

#377933

Predaj

Pozemok, pre obč. vybavenosť
plocha: 10355 m²

40 EUR

m²

Galanta – Nebojsa, okr: Galanta
ulica: Nebojsa

☒☒ PREDAJ: Komerčný pozemok 10 355 m² – Galanta / Nebojsa (Auto-cvičisko)



Váš osobný maklér:

Ladislav
Adamec

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Ponúkame na predaj rozľahlý pozemok s celkovou výmerou 10 355 m² nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite Nebojsa – Galanta (aktuálne - auto-cvičisko). □ □

Pozemok predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť pre developerov a podnikateľov hľadajúcich priestor pre komerčné, obchodné alebo kombinované projekty. Podľa platnej územnoplánovacej informácie (ÚPI Mesta Galanta) je územie určené ako Plocha občianskej vybavenosti.

□ □ Cena: 40 € / m² (Celková cena: 414 200 €)

□ □ Lokalita: Galanta – mestská časť Nebojsa

□ □ Výmera pozemku: 10 355 m²

□ □ Druh pozemku: Registra „C“

□ □ □ Funkčné využitie: Občianska vybavenosť / Komerčný zámer

□ □ POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ □ HLAVNÉ PARAMETRE A REGULATÍVY

□ □ □ Maximálna zastavanosť: 50 % z celkovej výmery pozemku.

□ □ Obchod a služby: Maloobchodné predajne, nákupné stredisko, supermarket, reštaurácie, kaviarne.

□ □ Administratíva: Sídlo firmy, kancelárske priestory

□ □ Služby a relax: Ubytovacie zariadenie / penzión, fitnes centrum, športovisko, zdravotné stredisko, súkromná škôlka.

□ □ Auto-služby: Čerpacia stanica, autoservis, drobná nerušiaca výroba.

□ □ Možnosť kombinácie s bývaním: V rámci stavby je prípustný podiel bytov v rozsahu 10 % až 30 % (napr. služobné byty alebo kombinácia obchodu na prízemí a bývania na poschodí).

□ □ HLAVNÉ VÝHODY

□ □ Veľkorysá výmera (nad 1 ha) – ideálna na komplexný projekt s dostatkom miesta pre parkovanie a zeleň.

□ □ Skvelá dostupnosť – výborné napojenie na dopravný ťah Galanta – Trnava / Bratislava.

□ □ Atraktívna cena 40 €/m² – vysoký potenciál zhodnotenia investície.

□ □ Jasné pravidlá – kompletne vydaná územnoplánovacia informácia (ÚPI) k dispozícii.

□ □ KONTAKT

Pre viac informácií, nahlásenie obhliadky alebo poskytnutie kompletnej dokumentácie nás neváhajte kontaktovať:

□ □ Maklér: Ladislav Adamec

□ □ Realitná kancelária: Directreal Partner Galanta

□ □ Telefón: 0903 423 200

□ □ E-mail: l.adamec@directreal.sk

Výmera m²: 10355

Cena za m² EUR: 40

Rozmery š x d:

Siete: Elektrina || Voda

Svetové strany: Východ || Juh || Západ || Sever

Príjazdová cesta: Betónová