

directreal®

#277935

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 80 m²

130.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Ulica mieru



Atraktívne bývanie-mestský tehlový byt s vlastným dvorom a garážou!



Váš osobný maklér:

**Emília
Schedlingová**

0905 711 389

e.schedlingova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj byt v tehlovom bytovom dome s vlastným uzavretým dvorom len pár minút od centra. Bytovka sa nachádza oproti autobusovej stanici, na ulici Mierovej. Disponuje veľkým dvorom, kde sa nachádzajú aj garáže a samostatné parkovacie státa.

Byt zaujme praktickou dispozíciou, príjemnou svetlosťou a orientáciou na dve svetové strany (SZ). Premyslené riešenie priestoru ponúka obývaciu izbu s dvojkrídlovými dverami, dve obytné miestnosti, zo všetkých sa dá vyjsť na loggiu s veľkorysou výmerou 12m², kuchyňu, špajzu, kúpeľňu a samostatné WC.

K bytu patrí aj pivnica, v bytovom dome sú k dispozícii dve kočíkárne a spoločenská miestnosť s rozlohou 72m², ktorú môžu využívať všetci obyvatelia. Spolu s bytom a podielmi na pozemkoch sa predáva aj garáž, ktorej cena je 20000,-EUR.

Veľkou výhodou je priestranný uzatvorený dvor, ktorý poskytuje množstvo súkromia a príjemný pocit bývania, zároveň je v dosahu kompletná občianska vybavenosť.

Takáto ponuka sa len tak nevidí! Pre viac info alebo dohodnutie obhliadky ma kedykoľvek kontaktujte!

Podlahová plocha m²:80

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:4/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:150

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Nie

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):