

#177936

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 3273 m²

25.000 EUR klasická

Nitra nad Ipľom, okr: Lučenec
ulica: Nitra nad Ipľom



Dom s obrovským pozemkom a potenciálom – Nitra nad Ipľom



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Nutná rekonštrukcia

Popis:Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Nitra nad Ipľom, ktorý zaujme predovšetkým veľkorysým, rovinatým pozemkom s výmerou až 3 273 m².

Rodinný dom disponuje podlahovou plochou približne 100 m² a pozostáva z troch izieb, kuchyne a kúpeľne spojenej s WC. Dispozícia poskytuje dostatok priestoru pre klasické rodinné bývanie a zároveň ponúka možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Veľkou výhodou je najmä rozsiahly rovinatý pozemok, ktorý ponúka množstvo možností ďalšieho využitia – či už ako záhrada, priestor na oddych, hospodárenie alebo ďalšie zveľadenie nehnuteľnosti.

Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž, ktorá je momentálne v horšom technickom stave.

Táto nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre klienta, ktorý nehľadá iba samotný dom, ale predovšetkým veľa priestoru, súkromie a možnosť vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

▯ ▯ Nitra nad Ipľom, okres Lučenec, 3 izby, cca 100 m², pozemok 3 273 m² + garáž.

Kontakt - 0918 397 512, mario.moze@directreal.sk

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:150

Plocha obytnej časti m²:100

Výmera pozemku m²:3273

Zastavaná plocha m²:150

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Iná

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno čiastočne

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Studňa

Kúrenie:Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):