

directreal®

#277937

Predaj

Byt, 1-izb.

plocha: 34 m²

135.000 EUR klasická

Trnava, okr: Trnava

ulica: Jiráskova



Priestranný 1-izbový byt s presklenou loggiou a pivnicou



Váš osobný maklér:

**Patrik
Ruman**

0904 010 297

p.ruman@directreal.sk



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Hľadáte dostupné bývanie alebo zaujímavú investičnú príležitosť? Ponúkame Vám na predaj priestranný 1-izbový byt v Trnave, na Jiráskovej ulici, ktorý predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivca, mladý pár alebo investora hľadajúceho nehnuteľnosť na prenájom.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome. Disponuje výmerou 34 m², pričom jeho priestor ponúka praktické využitie a dostatok miesta na pohodlné každodenné bývanie. V byte sú osadené plastové okná a jeho príjemným bonusom je presklený balkón, ktorý poskytuje ďalší využiteľný priestor na oddych. K bytu prislúcha aj pivničný priestor.

Jiráskova ulica v Trnave ponúka príjemné mestské bývanie s množstvom zelene a dobrou dostupnosťou občianskej vybavenosti.

Okolie bytového domu vytvára príjemné prostredie na každodenný život. Nachádzajú sa tu zelené plochy, športové ihriská a cyklochodníky, ktoré ponúkajú možnosti na aktívny oddych, prechádzky či športovanie. Veľkou výhodou lokality je aj občianska vybavenosť v pešej dostupnosti. Obyvatelia majú poruke obchody, rôzne služby, školy, reštaurácie a ďalšie zariadenia potrebné na pohodlný každodenný život.

Kúpu nehnuteľnosti je možné financovať aj prostredníctvom hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vám radi pomôžeme.

Zaujala Vás táto ponuka? Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Tento 1-izbový byt môže byť Vaším novým domovom, štartovacím bývaním alebo zaujímavou investíciou do budúcnosti.

Podlahová plocha m²:34

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:2/8

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:110

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Pôvodná

Spotrebiče:Plynový sporák|Elektrická rúra

Kúpeľňa:Zánovná

WC:Zánovné

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany:Z||S||SZ

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):