

#277939

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

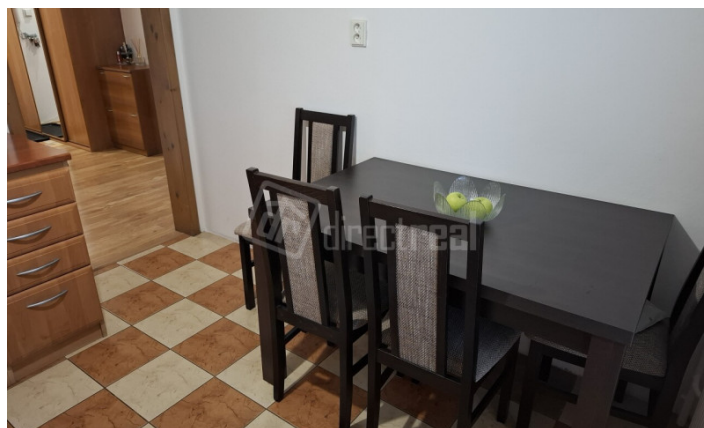
195.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Smrekova



Akcia za zvýhodnenú cenu, kt. platí do 11.10.2026, len 190000,-EUR! Nenechajte sa predbehnúť!

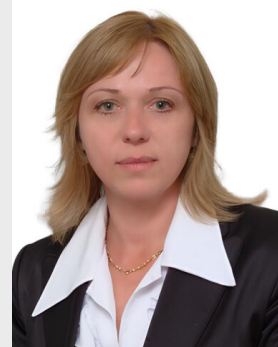


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Directreal ponúka na predaj 3 izbový byt na 7p. v oblúbenej lokalite sídliska Solinky.

Bytový dom je postavený na okraji sídliska, čo ponúka výbornú dostupnosť do centra a tiež rýchle pripojenie na diaľnicu.

Ide o 3 izbový byt vo výškovom paneláku, dispozične veľmi veľkorysý na úložné priestory. Je to byt, ktorý má kumbál a v kuchyni veľkú špajzu. Kuchyňa je prepojená s presklenou loggiou, kde sa môžete pokochať krásnym výhľadom na okolie. Byt je zrekonštruovaný, predáva sa zariadený. Dve izby sú samostatné, tretia menšia izba je priechodná z obývacej izby. Celý byt je svetlý, zariadený v príjemných hnedých-prírodných tónoch.

Je pripravený na klienta, ktorý chce okamžite bývať alebo na investora, ktorý môže byt obratom prenajať.

Byt je bez tiarch, kúpou voľný.

Bytový dom je v správe Byttermu a má dva veľké výťahy, čo je veľkou výhodou pri sťahovaní.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes:

Akcia za zvýhodnenú cenu, kt. platí do 11.10.2026, len 190000,-EUR! Nenechajte sa predbehnúť!

☎ 0948 666 832

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: ☎ 0948 666 832.

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie: 7/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 177

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Plynový sporák

Kúpeľňa: Po rekonštrukcii

WC: Po rekonštrukcii

Podlahy: Plávajúca podlaha || Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ || JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):