

directreal<sup>®</sup>

#277941

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 64 m<sup>2</sup>

**128.000 EUR** klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Clementisove sady



☒☒ Bývajte v centre, s výhľadom na zeleň. Stanica na dosah. Zariadený



Váš osobný maklér:

**Miroslava**

**Budayová**

**0905 554 369**

[m.budayova@directreal.sk](mailto:m.budayova@directreal.sk)



Directreal Partner

| Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

# popis nehnuteľnosti:

Popis: Clementisove sady v Galante patria medzi lokality, ktoré si ľudia vyhľadávajú pre svoju výbornú polohu a príjemné okolie. Práve v tejto lokalite mám pre Vás na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na vyvýšenom prízemí, ktorý môže byť príjemným domovom pre rodinu, pár. Ak patríte medzi ľudí, ktorí často cestujú, oceníte veľkú výhodu – železničná aj autobusová stanica sú v blízkosti.

## ▯▯ Samotný byt

Tento 3 izbový byt, 64 m<sup>2</sup> je čiastočne zrekonštruovaný a pripravený na bývanie. Je na vyvýšenom prízemí s pekným výhľadom na zeleň, murované bytové jadro, murovaný sprchovací kút, zánovná kuchynská linka, plastové okná a bezpečnostné vstupné dvere. Predáva sa so zariadením. výhodné pre začínajúci pár. K dispozícii ihneď.

Byt nemá balkón, no jeho prednosťou je príjemné okolie bytového domu – zeleň a lavičky máte doslova pred sebou.

## ▯▯ Možno práve tu nájdete svoj nový domov

Ak vás byt zaujal, rada vám ho osobne predstavím a prevediem vás ním.

A ak premýšľate nad kúpou prostredníctvom hypotéky, môžete využiť aj moje 20-ročné skúsenosti v oblasti financovania nehnuteľností. Pomôžem vám zorientovať sa v možnostiach financovania a nájsť vhodné riešenie pre vašu situáciu.

Pretože pri kúpe nehnuteľnosti nemusíte byť na všetko sami – od prvej obhliadky až po financovanie vám rada pomôžem.

## ▯▯ KONTAKT

Miroslava Budayová

▯▯ 0905 554 369

▯▯ m.budayova@directreal.sk

Directreal Partner Galanta

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:64

Loggia:Nie

Výťah:Áno 1x

Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii

Poschodie:0/5

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Zánovná

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák

Kúpeľňa:Po rekonštrukcii

WC:Po rekonštrukcii

Podlahy:Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:Teplo z kotolne

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Prechodná izba:Nie