

directreal®

#277942
Prenájom
Byt, 3-izb.
plocha: 68 m²

700 EUR

mesiac + Energie

Bratislava – Rača, okr: Bratislava III
ulica: Kadnárova

Zariadený byt s balkónom a parkovacím miestom v cene !!!!



Váš osobný maklér:

Mária
Pajchortová

0948 969 690

m.pajchortova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na prenájom príjemný, zariadený 3-izb. byt s veľkou loggiou na ulici Kadnárova v projekte Chardonnay v mestskej časti Rača.

Je vo výmere 66 m² + 5 m² loggia, bonusom je vonkajšie parkovacie státie pred budovou.

Byt sa nachádza na 2. poschodí z celkových 6 novostavby s výťahom.

Pozostáva z:

- Vstupnej chodby – so vstavanou skriňou a vešiakovou zostavou
- Kúpeľne – s vaňou, umývadlom a práčkou
- Samostatného WC
- Kuchyne s obývacou časťou –
Vybavenie kuchyne - chladnička s mrazničkou, elektrická varná doska a elektrická rúra, mikrovlnka, jedálenský stôl a štyri stoličky
Vybavenie obývacej časti – rohová sedacia súprava, stolík, skriňová zostava s TV,
- Spálne - s východom na loggiu
Vybavenie - manželská posteľ, nočné stolíky, komoda, šatníkova skriňa
- Študentskej izby
Vybavenie - posteľ, písací stôl, stolička, kreslo, police, šatníkova skriňa

Orientácia spálne a loggie je na juh, obývačky na východ

Byt má aj vyhradené vonkajšie parkovacie státie, je pred domom.

Dostupnosť plnej občianskej vybavenosti – reštaurácie, obchody, prevádzky a zastávka MHD do 5 min. pešo. Malé Karpaty na skok.

Výška mesačného nájmu: 700 € + energie 270 € vrátane TV a wifi (Orange)

Pri podpise nájomnej zmluvy hradíte 1x mesačné nájomné s energiami vopred a 1 x vratný depozit vo výške mesačného nájmu s energiami a sprostredkovateľskú províziu RK vo výške ½ nájomného, t.j. 350 Eur.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 1 rok. Byt je k dispozícii ihneď.

Doplňujúce podmienky: max. 3 osoby, bez zvierat, fajčenie povolené na balkóne.

Kvôli podrobnostiam a termínu volajte na číslo 0948 96 96 90. Samozrejmosťou je kompletný realitný servis.

Mária Pajchortová - Licencovaný maklér NARKS / Váš osobný realitný poradca

Podlahová plocha m²: 66

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 02/06

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 270

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Zánovná

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Mikrovlná rúra

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||J

Kúrenie: Ústredné