

directreal[®]

#177944

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 3859 m²

60.000 EUR klasická

Čakanovce, okr: Lučenec
ulica: Čakanovce

Rodinný dom s veľkým pozemkom 3 859 m², garážou a potenciálom.



Váš osobný maklér:

Mário
Moze ml.

0918 397 512

mario.moze@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Čakanovce, okres Lučenec, situovaný na veľkorysom pozemku s výmerou až 3 859 m². Nehnuteľnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá pokojné bývanie na dedine, dostatok priestoru okolo domu a zároveň možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť podľa vlastných predstáv.

Dom je tehlový, kompletne podpivničený a nachádza sa v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi poskytuje priestor na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Disponuje 4 izbami, obytňou plochou približne 120 m² a celkovou úžitkovou plochou uvádzanou na 250 m². Okrem hlavnej časti domu sa tu nachádza aj zadná tzv. technická časť, letná kuchyňa + miestnosť navyše. Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž a v dome sa nachádza krb. K dispozícii je elektrina 220/380 V, plyn, kanalizácia a vlastná studňa. Vykurovanie je možné plynom aj tuhým palivom. K domu vedie asfaltová prístupová cesta.

Najväčšou prednosťou tejto ponuky je jednoznačne rozľahlý pozemok, ktorý ponúka množstvo možností využitia – veľká záhrada, hospodárenie, oddychová časť, prípadne ďalšie zveľadenie nehnuteľnosti.

Dom je vhodný na trvalé bývanie aj rekreačné využitie. D

Ak hľadáte nehnuteľnosť s veľkým pozemkom a potenciálom na vytvorenie vlastného bývania, táto ponuka určite stojí za pozornosť.

☐ ☐ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať tel. 0918 397 512 alebo mario.moze@directreal.sk.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:250

Plocha obytnej časti m²:120

Výmera pozemku m²:3859

Zastavaná plocha m²:300

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Áno

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:Krb

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:Sedlová

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):