

directreal<sup>®</sup>

#377945

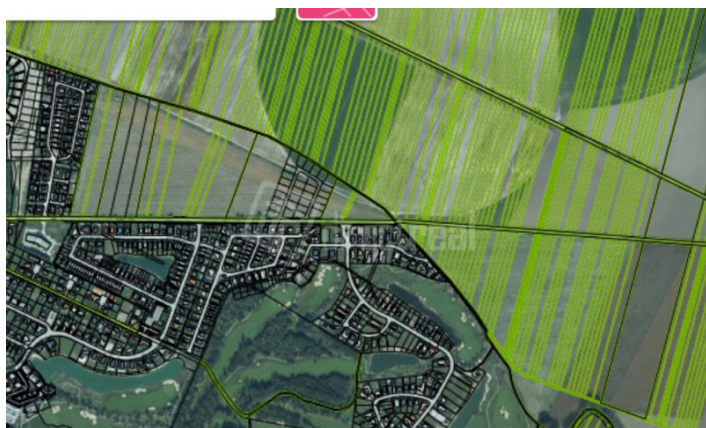
Predaj

Pozemok, orná pôda  
plocha: 912 m<sup>2</sup>

89.990 EUR klasická

Hrubá Borša, okr: Senec  
ulica: –

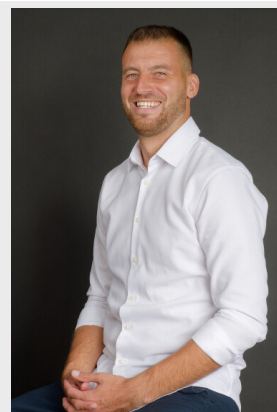
Investičná príležitosť – pozemok Hrubá Borša



Váš osobný maklér:

**Ondrej  
Bednár**

[o.bednar@directreal.sk](mailto:o.bednar@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku: Directreal Pro I ponúkame na predaj investičný pozemok v obci Hrubá Borša s celkovou výmerou 912 m<sup>2</sup> a podiel na prístupovej ceste. Pozemok predstavuje zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú investíciu v perspektívnej a dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite v blízkosti golfového areálu GREEN RESORT Hrubá Borša.

Podľa aktuálnych územnoplánovacích informácií je funkčné využitie pozemku evidované ako poľnohospodárska pôda s výhľadovým určením na bývanie v rodinných domoch. Táto skutočnosť môže predstavovať zaujímavý investičný potenciál do budúcnosti.

## ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Hrubá Borša
- výmera pozemku: 912 m<sup>2</sup> + 92 m<sup>2</sup> cesta
- cena: 89 990 €

## LOKALITA A OKOLIE:

Obec Hrubá Borša patrí medzi vyhľadávané a rozvíjajúce sa lokality v blízkosti Senca. Ponúka príjemné prostredie na bývanie, množstvo možností na voľnočasové aktivity a dobrú dostupnosť do okolitých miest.

Významnou výhodou lokality je blízkosť golfového areálu GREEN RESORT Hrubá Borša, ako aj dostupnosť občianskej vybavenosti v obci a jej okolí. Okresné mesto Senec je vzdialené približne 8 minút autom a Bratislava približne 32 minút autom.

Pozemok je vhodnou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú investičnú príležitosť v perspektívnej lokalite s potenciálom budúceho rozvoja.

V cene je zahrnutý kompletný právny a hypotekárny servis, odborné poradenstvo a príprava všetkých zmlúv a dokumentácie potrebnej na prevod nehnuteľnosti.

Pre viac informácií ma neváhajte kontaktovať na t.č.: 0910 501 523

Realitná kancelária zabezpečuje kompletný právny a hypotekárny servis s vypracovaním kúpnej zmluvy ako aj úhradu poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Výmera m<sup>2</sup>: 912

Cena za m<sup>2</sup> EUR: 86640

Rozmery š x d: 25x37

Siete: Bez sietí

Svetové strany: Východ||Juh||Západ||Sever

Prijazdová cesta: Nespevnená cesta