

#177946

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 80 m<sup>2</sup>

**45.000 EUR** klasická

Dolné Srnie, okr: Nové Mesto nad Váhom  
ulica: Dolné Srnie

Predaj, Dom s pozemkom v Dolnom Srní



Váš osobný maklér:

**Katarína  
Matušková**

**0904 545 101**

[k.matuskova@directreal.sk](mailto:k.matuskova@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Stav:

Popis: Ponúkame na predaj pozemok o výmere 680 m<sup>2</sup> so starším rodinným dom v obci Dolné Srnie.

Táto je ponuka pre človeka, ktorý túži po kúsku vlastnej pôdy, pestovaní, zvieratách a úniku z každodenného mestského zhonu. Starší dom s pozemkom, čaká na niekoho s predstavivosťou a chuťou vytvoriť si niečo vlastné.

Dom je po čiastočnej rekonštrukcii v obývatelnom stave. Pozostáva z priestrannej kuchyne, špajze, kúpeľne, obývacej izby a spálne. Je napojený na elektrinu, plyn, obecný vodovod. Kanalizácia v obci nie je. Je to starší tehlový dom, ktorý potrebuje ešte značnú rekonštrukciu.

Pozemok má podlhovastý charakter je dlhý 116m a ponúka potenciál pre vlastné využitie. Ďalšou výhodou je možnosť prikúpenia susedného pozemku, čím sa môžu vaše plány ešte rozšíriť, nakoľko je dom v spoločnom dvore a veľká záhrada je nevyužitá.

Dom je určený na rozsiahlu rekonštrukciu, prípadne je možné zvážiť jeho odstránenie a nový zámer podľa vlastných predstáv. Pozemok má ideálnu výmeru 680m<sup>2</sup>, má potenciál a využitie či na víkendovú chalúпку alebo na nový domov.

Nie každý hľadá hotový dom. Niektorí hľadajú miesto, kde si vytvorí svoj vlastný svet.

Ďalšou možnosťou je investičná príležitosť, kúpiť tento dom s nájomcom, ktorý v súčasnosti v dome býva, dom postupne opravuje a renovuje.

Dolné Srnie, len kúsok od Nového Mesta nad Váhom a za pár minút aj na Moravu. Do centra Nového Mesta nad Váhom sa dostanete za 10 minút autom. V obci je základná občianska vybavenosť (pošta, MŠ, obchod, fara, obecný úrad).

Túžite po víkendovom útočisku, kde si oddýchnete od ruchu mesta?

Chcete si pestovať vlastnú zeleninu, ovocie a bylinky?

Snívate o sliepkach, vlastných vajíčkach a kúsku života v súlade s prírodou?

Ak sme sa trafili do Vašich snov a túžob, neváhajte ma kontaktovať. Rada Vám poskytnem ďalšie informácie. Možno práve tu nájdete svoj priestor na realizáciu!

Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletne a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis a prepis energií, prípadne odporučí firmu na kompletnú rekonštrukciu.

Počet izieb: 2 izbový

Celková úžitková plocha m<sup>2</sup>: 80

Plocha obytnej časti m<sup>2</sup>: 70

Výmera pozemku m<sup>2</sup>: 681

Zastavaná plocha m<sup>2</sup>: 100

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Tehla

Príjazdová cesta: Asfalt

Podpivničený: Nie

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete: Elektrina | Plyn | Žumpa | Verejný vodovod | Internet

Kúrenie: Plynové

Počet nadzemných podlaží: 1

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Alarm: