

#277949

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

141.500 EUR klasická

Sereď, okr: Galanta

ulica: Mlynárska



Pekný a prerobený 3-izb. byt v skvelej lokalite



Váš osobný maklér:

Lenka

Rakovická Šťasná

0944 370 188

l.scasna@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Exkluzívne len u nás ponúkame na predaj pekný a prerobený 3-izbový byt na Mlynárskej ulici.

Zrekonštruovaný 3-izbový byt s výmerou 65 m² je situovaný na prízemí bytového domu. K bytu prislúcha aj pivnica. Bytový dom je slušný a má čistý vchod. Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, troch izieb, kúpeľne a oddelenej toalety. Byt prešiel rekonštrukciou, ktorá mu vdýchla nový život. Súčasťou rekonštrukcie bola aj výmena elektrických rozvodov v kuchyni a bytovom jadre. Nové podlahy, interiérové dvere, moderná kuchynská linka a úložné riešenia dotvárajú celkový charakter bývania.

Náklady spojené s bývaním - správca 130 EUR a električka 20 EUR.

Veľkou výhodou je, že byt nevyžaduje ďalšie investície a je pripravený na okamžité bývanie.

Mlynárska ulica patrí medzi mimoriadne atraktívne lokality najmä vďaka svojej polohe a výbornej občianskej vybavenosti.

V bezprostrednom okolí sa nachádza obľúbené trhovisko, škola, kultúrny dom aj krásne vybudované detské ihriská vo vnútrobloku. Centrum mesta, služby, obchody a možnosti oddychu sú pohodlne dostupné pešo.

Prijemným bonusom je blízkosť rieky Váh, ktorá ponúka priestor na prechádzky, šport aj relax.

Každodenný komfort dopĺňa bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

V prípade záujmu o obhliadku alebo bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Lenka Rakovická Ščasná, realitná maklérka

☎ ☎ 0944 370 188

☎ ☎ l.scasna@directreal.sk

Teším sa na osobné stretnutie :)

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Nie

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 00/07

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: V||Z

Kúrenie:

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) ☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):