

#177950

Predaj

Dom, chata/chalupa

plocha: 116 m²

90.000 EUR klasická

Nižná Boca, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Nižná Boca

Romantická chalupa v krásnom prostredí Nižnej Boci



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: CHALUPA V SRDCI NÍZKYCH TATIER – MIESTO, KDE ZABUDNETE NA KAŽDODENNÝ ZHON! NIŽNÁ BOCA

Hľadáte miesto, kde vás ráno zobudí spev vtákov, namiesto ruchu mesta vás privíta ticho prírody a každý víkend môže byť malou dovolenkou? Alebo premýšľate nad nehnuteľnosťou, ktorú by ste mohli využívať na rekreačný prenájom? Potom mám pre vás zaujímavú ponuku!

Ja, Ing. Ján Psoťný, realitný maklér spoločnosti Directreal, vám ponúkam na predaj útulnú murovanú chalupu, ktorá je na liste vlastníctva vedená ako rodinný dom, v malebnej horskej obci Nižná Boca, obklopenej nádhernou prírodou Nízkych Tatier.

MIESTO, KDE MÁ POKOJ SVOJU HODNOTU!

Chalupa sa nachádza na slnečnom mieste v príjemnom horskom prostredí, ktoré ponúka dokonalý únik od každodenných povinností. Či už túžite po rodinných víkendoch, letných grilovačkách, zimných pobytoch v zasneženej prírode alebo po vlastnom rekreačnom ubytovaní, táto nehnuteľnosť má čo ponúknuť.

VELKÝ KUS PRÁCE JE UŽ ZA VAMI!

Na chalupe prebehla rozsiahla rekonštrukcia, počas ktorej bola zrealizovaná nová elektroinštalácia, osadené plastové okná, vyhotovené nové podlahy, potery, omietky a zateplené stropy. Úplne nová je aj kúpeľňa vrátane podlahového kúrenia. Nechýba nová žumpa a zásobovanie vodou zo studne.

Majiteľka do nehnuteľnosti investovala množstvo práce a energie. Rekonštrukcia ešte nie je úplne dokončená, práce však priebežne pokračujú. Nový vlastník tak môže nadviazať na už vykonané úpravy a doladiť si posledné detaily podľa vlastného vkusu.

VLASTNÝ KÚSOK LIPTOVA!

Celková výmera pozemkov predstavuje 367 m², pričom samotný dom stojí na parcele s výmerou 116 m² a ďalšia parcela s výmerou 251 m² tvorí priestor okolo nehnuteľnosti. Pozemok ponúka možnosti na oddych, vonkajšie posedenie či vytvorenie príjemného rekreačného zázemia.

TROCHU NETRADIČNÝ PRÍSTUP, O TO VIAC SÚKROMIA!

K chalupe nie je možný priamy príjazd bežným osobným autom. Prístup je možný pešo z dvoch strán, prípadne štvorkolkou. Parkovanie je možné približne 50 metrov od nehnuteľnosti.

Práve táto osobitosť môže osloviť milovníkov pokoja a autentického chalupárčenia, ktorí nehľadajú rušnú lokalitu, ale miesto na skutočný oddych.

LYŽOVAČKA, TURISTIKA A NÁDHERNÁ PRÍRODA NA DOSAH!

Nižná Boca je výborným východiskovým bodom na spoznávanie Nízkych Tatier. V okolí nájdete turistické chodníky, cyklotrasy, horské výhľady a možnosti zimných športov. Neďaleko sa nachádzajú lyžiarske lokality Bačova Roveň a Čertovica.

Na svoje si prídu turisti, hubári, milovníci skialpinizmu aj rodiny, ktoré chcú tráviť spoločné chvíle mimo mestského ruchu. Nádherná okolitá príroda ponúka možnosti aktívneho oddychu počas všetkých ročných období.

CHALUPA PRE RODINU AJ INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ!

Nehnuteľnosť môže byť skvelým miestom na víkendové pobyty, prázdniny a deňmi alebo stretnutia s priateľmi. Zaujímavý