

#477951

Predaj

Podnikanie, garáž
plocha: 24 m²

20.900 EUR klasická

Vavrišovo, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Vavrišovo

Zateplená garáž s elektrinou pri potôčiku



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: GARÁŽ S PODKROVÍM, ZÁHRADKOU A POTOKOM – VAVRIŠOVO – 24 m²

Hľadáte garáž, ktorá ponúka oveľa viac než len priestor na parkovanie? Máme pre vás zaujímavú ponuku v obci Vavrišovo, len na skok od Liptovského Mikuláša!

V ponuke je garáž s výmerou 24 m², ktorá poskytuje široké možnosti využitia. Či už potrebujete bezpečné miesto pre svoje vozidlo, priestor na uskladnenie náradia, menšiu dielňu alebo zázemie pre svoje hobby, táto nehnuteľnosť môže byť ideálnou voľbou.

ČO VŠETKO GARÁŽ PONÚKA?

Výmera 24 m² – dostatok priestoru na parkovanie aj skladovanie.

Kúrenie na pevné palivo – možnosť vykurovania počas chladnejších mesiacov.

Elektrina – k dispozícii.

Zateplený strop aj bočné steny – lepší tepelný komfort.

Podkrovný priestor – praktické miesto na odkladanie sezónnych vecí, ktoré môže poslúžiť aj na príležitostné prespanie.

Menšia záhradka za garážou – príjemný bonus na oddych

Potok v blízkosti – dotvára pokojné a príjemné prostredie.

Výborná dostupnosť – rýchle napojenie na diaľnicu D1 a jednoduchý prístup do Liptovského Mikuláša aj Liptovského Hrádku.

Veľkou výhodou tejto nehnuteľnosti je jej viacúčelové využitie. Garáž nemusí slúžiť výlučne na parkovanie, ale môže slúžiť aj na uskladnenie vecí či iný skvelý nápad ;)

Zariadenie:

Počet stoličiek:

Pozemok: Rovinatý

Výmera pozemku:

Celková úžitková plocha administratívy: 24

Celková úžitková plocha skladu:

Príjazdová cesta: Asfalt

Inžinierske siete: Elektrina

Kúrenie: Na tuhé palivo

Forma vlastníctva: Osobné

Počítačová sieť:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):