

#477952

Predaj

Podnikanie, iné priestory
plocha: 25 m²

6.500 EUR

klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Okoličianska

Šikovní stánok vo frekventovanej oblasti na predaj s kamerovým systémom



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: ☐ ☐ NA PREDAJ OBCHODNÝ STÁNOK – LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, OKOLIČNÉ ☐ ☐

☐ ☐ Výborná poloha | Frekventované miesto | Ihneď voľný | Nízke mesačné náklady

Realitná kancelária Directreal, v zastúpení Ing. Jána Psotného, ponúka na predaj obchodný stánok s výmerou 25 m², nachádzajúci sa na ulici Okoličianska 404/8C v Liptovskom Mikuláši, v mestskej časti Okoličné.

☐ ☐ LOKALITA, KTORÁ MÁ POTENCIÁL!

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej strategická poloha priamo pri hlavnom cestnom ťahu, v bezprostrednej blízkosti školy a zastávky MHD. Vďaka dobrej viditeľnosti, jednoduchej dostupnosti a pravidelnému pohybu ľudí ponúka stánok zaujímavé možnosti podnikateľského využitia.

Či už plánujete predaj občerstvenia, drobného tovaru, prevádzkovanie výdajného miesta alebo poskytovanie rôznych služieb, tento priestor môže byť ideálnym začiatkom alebo rozšírením vášho podnikania.

☐ ☐ TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

Stánok je postavený na pevných betónových základoch a v roku 2022 prešiel rekonštrukciou, ktorá zahŕňala obnovu vnútorných priestorov, strechy a kompletnú výmenu elektroinštalácie. Objekt je udržiavaný, vo veľmi dobrom technickom stave a pripravený na okamžité využitie.

- ☐ Úžitková plocha 25 m²
- ☐ Elektrická prípojka 230/400 V
- ☐ Nová elektroinštalácia, zásuvky a osvetlenie
- ☐ Prívod vody s prietokovým ohrievačom
- ☐ Wi-Fi pripojenie
- ☐ Bezpečnostný kamerový systém s tromi kamerami, záznamom a vzdialeným prístupom cez mobilnú aplikáciu
- ☐ Bezpečnostné mreže a požiarneho senzora
- ☐ Praktické výdajné okienko
- ☐ Úložný priestor na povale
- ☐ Obnovené vnútorné priestory a čerstvá maľovka
- ☐ Zrekonštruovaná strecha

☐ ☐ NÍZKE PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY

Veľkou výhodou je mesačný nájom za užívanie pozemku vo výške iba 50 €. Budúci majiteľ tak získava zaujímavý priestor na podnikanie bez nutnosti kúpy pozemku.

Na stánok je zároveň uzatvorené poistenie proti poškodeniu s platnosťou do konca roka 2026.

☐ ☐ PREČO PRÁVE TENTO STÁNOK?

Výborná viditeľnosť z hlavnej cesty, blízkosť školy a MHD, veľmi dobrý technický stav, bezpečnostné vybavenie a minimálne mesačné náklady robia z tejto ponuky zaujímavú príležitosť pre začínajúcich aj skúsených podnikateľov. Veľkým benefitom je aj skutočnosť, že stánok je ihneď voľný a nevyžaduje si rozsiahle vstupné investície do rekonštrukcie.

☐ ☐ ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?

Neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku. Rád vám poskytnem bližšie informácie.

Ing. Ján Psotný

Directreal Liptovský Mikuláš