

#177953

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 179 m²

267.800 EUR klasická

Veterná Poruba, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Veterná Poruba

Skvelá novostavba – hrubá stavba s neskutečnými výhodami na Liptov



Váš osobný maklér:

**Ján
Psotný**

+421908029378

j.psotny@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: ■ ■ DOM S VÝHLADOM, KTORÝ VÁS NIKDY NEOMRZÍ! ■ ■ VETERNÁ PORUBA – LIPTOV

Hľadáte miesto, kde sa pokoj vidieka stretáva s nádhernou prírodou, úžasnými výhľadmi a výbornou dostupnosťou do mesta? Miesto, kde si môžete vytvoriť domov presne podľa vlastných predstáv? Potom mám pre Vás zaujímavú ponuku!

■ ■ Ja, Ing. Ján Psotný, realitný maklér spoločnosti Directreal, Vám ponúkam na predaj rozostavaný rodinný dom v obľúbenej obci Veterná Poruba, len na skok od Liptovského Mikuláša. Máme samozrejme projektovú dokumentáciu a mnoho stavebného materiálu je tam a je súčasťou predaja.

■ ■ VÝHLADY, KTORÉ SI ZAMILUJETE!

Predstavte si ráno s čerstvou kávou na vlastnej terase, slnko nad liptovskou krajinou a panorámu, ktorá sa mení s každým ročným obdobím. Práve takéto chvíle môžete zažívať každý deň! Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej časti obce, v príjemnom prostredí novovznikajúcej rezidenčnej štvrte s modernými rodinnými domami.

Veľkou výhodou je, že nekupujete iba pozemok s projektom, ale už rozostavaný dom, ktorému môžete dať vlastnú podobu. Výber podláh, obkladov, sanít, kuchynskej linky či celkového dizajnu zostáva vo Vašich rukách. Vytvorte si bývanie, ktoré bude odrážať Váš štýl a potreby celej rodiny.

■ ■ PRIESTOR PRE VAŠE PLÁNY

Na pozemku s výmerou 650 m² sa nachádza rozostavaný rodinný dom s úžitkovou plochou 168 m², ktorú dopĺňa terasa s výmerou 11 m².

Dom ponúka premyslené dispozičné riešenie s dostatkom priestoru aj pre väčšiu rodinu. Nájdete tu priestrannú dennú časť s obývačkou prepojenou s kuchyňou a priamym vstupom na terasu, rodičovskú spálňu so šatníkom, dve detské izby, hosťovskú izbu, dve kúpeľne, samostatnú toaletu, špajzu, technickú miestnosť, chodbu, zádverie a závetrie.

Príjemným bonusom je príprava na krb alebo keramické kachle ■ ■ , ktoré dokážu vytvoriť neopakovateľnú atmosféru počas chladnejších večerov.

■ ■ KVALITNÝ ZÁKLAD PRE BUDÚCI DOMOV

Pri výstavbe boli použité obvodové nosné steny z tvárnic YTONG s hrúbkou 300 mm. Strecha je pokrytá škridlou a projekt počíta so zateplením polystyrénom s hrúbkou 150 mm. K dispozícii je napojenie na obecný vodovod a elektrickú energiu. Verejná kanalizácia zatiaľ nie je vybudovaná, jej realizácia je v obci plánovaná.

Nehnuteľnosť je v štádiu rozostavanej stavby, zatiaľ nie je skolaudovaná ani zapísaná v katastri nehnuteľností. K dispozícii sú podklady k stavbe vrátane geometrického plánu.

■ ■ ■ LIPTOV AKO NA DLANI – DOVOLENKA PO CELÝ ROK!

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je jej poloha. Liptov patrí medzi najvyhľadávanejšie regióny Slovenska a ponúka nespočetné možnosti aktívneho oddychu aj relaxu.

■ ■ V zime si môžete užívať lyžovanie v strediskách Jasná – Nízke Tatry, Ski Opalisko v Závažnej Porube, Ski Žiar – Dolinky či v ďalších lyžiarskych areáloch regiónu.

■ ■ V letných mesiacoch Vás poteší neďaleká Liptovská Mara s možnosťami kúpania, vodných športov, rybolovu a výletov po okolí.

■ ■ Milovníci vody a oddychu určite ocenia dostupnosť aquaparkov Tatrallandia a Bešeňová, kde si prídu na svoje deti aj dospelí.