

#277954

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 65 m²

249.000 EUR klasická

Žilina, okr: Žilina

ulica: Oravská



Exkluzívny byt do ktorého sa okamžite zamilujete

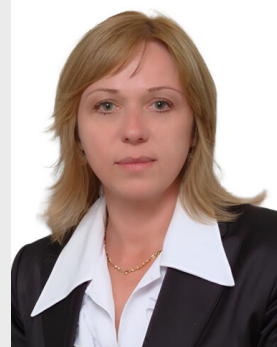


Váš osobný maklér:

**Katarína
Ratulovská**

0948 666 832

k.ratulovska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ak hľadáte domov, tak túto ponuku si podťte určite pozrieť. Ponúkame na predaj 3 izbový byt v tehlovej bezbariérovej bytovke na okraji vychytenej žilinskej lokality Bôrik, ponúka komfortné bývanie na skok od centra, nákup. stredísk a žilinského parku a tiež lesoparku. Perfektná občianska vybavenosť v tesnej blízkosti, bezproblémové parkovanie a vlastný kúsok zelenej plochy, to sú benefity, ktoré sa dlho hľadajú.

Byt sa nachádza na 1.n.p.-prízemí zateplenej bytovky, má veľkú 13m² terasu so záhradným nábytkom a kútikom pre deti. Vstup na ňu je z obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou. Moderná linka je vybavená všetkými spotrebičmi, má veľkorysý úložný priestor a je vybavená aj špajzou.

Kúpeľňa má vaňu a WC je samostatné. Krásna spálňa a detská izba sú otočené na východ do vlastného dvora bytovky, ktorý je oplotený a vstup naň máme z detskej izby. Je to ideálny priestor pre hry detí, rodinné oslavy, či oddychovú zónu pre rodičov.

Byt prešiel kompletnou modernou rekonštrukciou a predáva sa zariadený. Pri výbere materiálov si majitelia dali záležať, veď tvorili domov pre svoju mladú rodinku.

Byt je svetlý, vonia novotou, je farebne jednotný, moderný, s nadčasovým dizajnom a patrí medzi exkluzívne nehnuteľnosti, z ktorých sa Vám ani nechce odísť. Bytový dom je v správe OSBD, mesačné náklady na 4 osoby sú 220 EUR, elektrina 60 EUR/mesačne /4 osoby.

Rada Vás pre vediem celým procesom od obhliadky, prefinancovania až k nadobudnutiu vysnívaného bývania. Ponúkam 18 ročné skúsenosti v oblasti realitného a hypotekárneho obchodu. Kontakt: ☎ ☎ 0948 666 832.

Podlahová plocha m²:64

Loggia:Áno 1x

Výťah:Nie

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:0/3

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR:220

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Sušička

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V||Z

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:

Prechodné izby:

Pivnica:Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE)☐ :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):