

#177955

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 119 m²

199.990 EUR klasická

Topoľníky, okr: Dunajská Streda
ulica: Topoľníky

**4 IZBOVÝ RODINNÝ DOM TYPU DVOJDOM S GARÁŽOU PRI TERMÁLNOH KÚPALISKU V
STAVE HOLODOM ALEBO NA KLÚČ, KRYTÁ TERASA, POZEMOK 465 m²**



Váš osobný maklér:

**Jozef
Andrejkovics**

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba

Popis:Ponúkam na predaj priestranný a dispozične veľmi dobre riešený 4 izbový rodinný dom, typu dvojdom s garážou pri termálnom kúpalisku v Topoľníkoch na pozemku o výmere 465 m².

Rodinný dvojdom je tradične postavený z klasických materiálov 30 cm tehla HELUZ FAMILY brúsená 30 cm + 15 cm polystyrén - kolaudácia dvojdomu už práve prebieha.

VÝSTAVBA:

- Obvodové múry 30 cm tehla
- Fasáda 15 cm polystyrén + omietka
- Strecha väzníková, izolácia 30 cm sklenená vata
- Okná plastové - trojsklo - predpríprava na hliníkové žalúzie
- Vchodové dvere plastové bezpečnostné
- Podlaha EPS 10 cm + 6 cm poter
- Terenné úpravy
- Zámková dlažba
- Oplotenie
- Vonkajšie parkovacie státi na autá 2x a v garáži 1x

Dispozičné riešenie:

Závetrie 12,98 m², predsieň 3,85 m², chodba 6,96 m², technická miestnosť 5,02 m², kúpeľňa s vaňou a so sprchovacím kútom + toaleta 7,23 m², izba 12,05 m², izba 12,05 m², obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom na terasu 36,43 m², špajza 1,87 m², spálňa 15,38 m², garáž 18,00 m², krytá terasa 14,52 m² + 2x parkovacie miesto na vlastnom pozemku.

Nehnuteľnosť je napojená na elektriku 220/380 V. Kúrenie je elektrické podlahové - TEPELNÉ ČERPADLO - vodný systém, voda je zásobovaná z obecného vodovodu a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

CENA HOLODOMU JE 199.990.- EUR, ktorá obsahuje:

Predprípravu na alarm systém, kamerový systém, klimatizáciu, TV, internet (optický T-COM) elektrické vonkajšie žalúzie, oplotenie ako aj zámkovú dlažbu, fasádnu farbu, a základné terénne úpravy okolo domu.

CENA DOMU NA KLÚČ JE individuálne, (cca 15.000.- eur štandardné prevedenie) na základe dohody s majiteľom. Dokončenie interiéru môže byť v súlade s Vašimi predstavami a želaniami podľa Vášho výberu.

Parkovanie je možné na vlastnom pozemku, je vybudované 2x parkovacie miesto, pozemok je 465 m² - pozemok patriaci k jednej časti dvojdomu.

DOHODA O CENE JE MOŽNÁ!

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:147

Plocha obytnej časti m²:101

Výmera pozemku m²:400

Zastavaná plocha m²:176

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehta