

#277957

Predaj

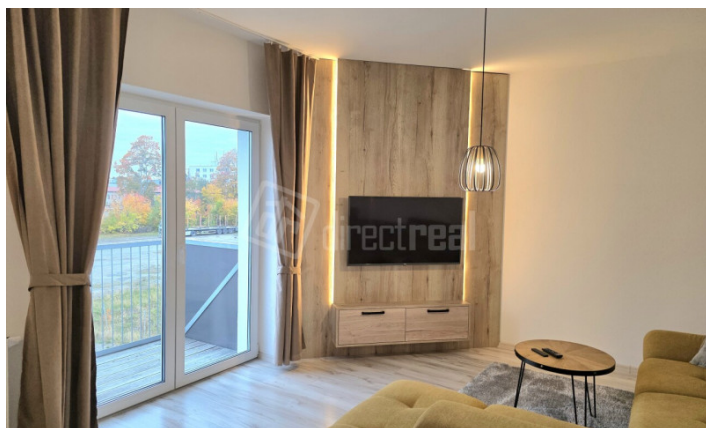
Byt, 3-izb.

plocha: 76 m²

244.990 EUR klasická

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Kpt. Nálepku

☑ Prémiový 3-izbový byt v novostavbe | 76 m² + balkón | Vyhradené parkovanie v cene



Váš osobný maklér:

**Elena
Potfajová**

e.potfajova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte moderný byt v Liptovskom Mikuláši, do ktorého nemusíte investovať ďalšie peniaze ani čas? Tento byt ponúka komfort novostavby, prémiové zariadenie, vlastné parkovacie miesto a skvelú dostupnosť do centra.

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 76 m² + balkón, situovaný na 1. poschodí dvojpodlažného tehlového bytového domu skolaudovaného v roku 2023, v novej a modernej rezidenčnej štvrti Liptovského Mikuláša.

Byt zaujme moderným prevedením, premyslenou dispozíciou a príjemnou juhozápadnou orientáciou, ktorá prináša do interiéru dostatok prirodzeného svetla a príjemnú atmosféru počas celého dňa. Súčasťou bytu je aj balkón, ktorý ponúka priestor na rannú kávu či večerný oddych.

O komfort počas celého roka sa stará vlastné kúrenie a samostatný kotol na ohrev vody, vďaka čomu má nový majiteľ kontrolu nad spotrebou aj tepelným komfortom.

Veľkou výhodou je vlastné parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene bytu, ako aj praktická skladová kobka situovaná hneď pri vstupe do bytu. Byt zároveň ponúka množstvo úložných priestorov, vďaka ktorým zostáva interiér vzdušný a uprataný.

Hlavné benefity:

- ▣ novostavba z roku 2023
- ▣ ▣ 3 izby
 - 76 m² + balkón
 - tehlový dvojpodlažný bytový dom
 - juhozápadná orientácia
 - samostatný kotol na ohrev vody a vykurovanie
- ▣ ▣ vlastné parkovacie miesto v cene
- ▣ ▣ sklad/kobka priamo pri byte
 - moderné prémiové zariadenie v cene
 - množstvo úložných priestorov
 - nová rezidenčná štvrť
 - výborná dostupnosť do centra Liptovského Mikuláša

Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý chce bývať moderne, komfortne a bez ďalších starostí. Žiadna rekonštrukcia, zariaďovanie ani čakanie – stačí si priniesť osobné veci a môžete bývať.

▣ ▣ Neváhajte a dohodnite si obhliadku na 0948 100 133

Podlahová plocha m²:76

Loggia:Balkón

Výťah:Nie

Stav:Novostavba

Poschodie:1

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Čiastočný

Zálohový predpis / mesiac EUR:140

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Pračka

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Rozpečnené dvvere:Áno