

#277959

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 69 m²

cena na požiadanie

Liptovský Mikuláš, okr: Liptovský Mikuláš
ulica: Pod Slivkou

Na predaj 3izbový byt s výbornou dispozíciou LM-Podbreziny



Váš osobný maklér:

Martin
Jančuška

+421903270735

m.jancuska@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Priestranný 3-izbový byt s veľkou loggiou na Podbrezinách – Liptovský Mikuláš

Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 69 m², ktorý sa nachádza na 2. poschodí bytového domu s výťahom na obľúbenom sídlisku Podbreziny v Liptovskom Mikuláši.

Byt zaujme predovšetkým praktickou dispozíciou s nepriechodnými izbami, orientáciou na východ a západ a veľkou, priestrannou loggiou orientovanou na západ. Vďaka tejto orientácii si môžete vychutnať ranné svetlo aj príjemné popoludňajšie a večerné slnko.

Byt sa nachádza v pôvodnom, zchovalom stave, pričom okná sú už vymenené za plastové. Predstavuje tak ideálnu príležitosť pre nového majiteľa, ktorý si chce bývanie zrekonštruovať podľa vlastných predstáv, potrieb a vkusu. Výhodou je možnosť vytvoriť si moderný a útulný domov bez kompromisov, prípadne prispôbiť byt aj ako investíciu na prenájom.

Základné informácie

- Výmera bytu: 69 m²
- Dispozícia: 3 izby
- Poschodie: 2. poschodie
- Orientácia: východ – západ
- Loggia: veľká, priestranná, orientovaná na západ
- Bytový dom: zateplený, s výťahom
- Stav: pôvodný, zchovalý
- Okná: plastové

Lokalita, ktorá ponúka všetko potrebné

Sídlisko Podbreziny patrí medzi vyhľadávané lokality Liptovského Mikuláša vďaka občianskej vybavenosti a praktickému každodennému fungovaniu. V blízkosti sa nachádza autobusová zastávka, škola, materská škola aj obchod, čo ocenia najmä rodiny s deťmi a ľudia, ktorí hľadajú pohodlné bývanie s dostupnými službami.

Veľkým benefitom je aj samotný región Liptov, ktorý ponúka množstvo možností na aktívny oddych počas celého roka. V dosahu približne 10 km autom sa nachádza obľúbený aquapark Tatralandia, pričom milovníci hôr, turistiky a zimných športov ocenia dostupnosť Západných Tatier a lyžiarskeho strediska Jasná.

Bývanie s potenciálom podľa vašich predstáv

Ak hľadáte priestranný trojizbový byt v dobrej lokalite, s praktickou dispozíciou a možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa seba, táto ponuka môže byť tou správnou voľbou.

Využite potenciál bytu, vytvorte si domov podľa vlastných predstáv a bývajte v lokalite, ktorá spája mestské pohodlie s krásami Liptova.

Podlahová plocha m²: 69

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Pôvodný stav

Poschodie: 2/8

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha

Bezpečnostné dvere:

Svetové strany: V|Z

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie