

#177964

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

58.000 EUR klasická

Šarišské Jastrabie, okr: Stará Ľubovňa
ulica: Šarišské Jastrabie

☒☒ EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – RODINNÝ DOM V ŠARIŠSKOM JASTRABÍ



Váš osobný maklér:

**Rastislav
Kaleta**

r.kaleta@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:Directreal Super – Stará Ľubovňa Vám exkluzívne ponúka na predaj rodinný dom v obci Šarišské Jastrabie, ktorý zaujme najmä veľkým pozemkom a potenciálom na kompletnú rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa.

Rodinný dom sa nachádza na pozemku s výmerou 1 053 m² a má zastavanú plochu 107 m².

Dom je murovaný, čiastočne podpivničený, má betónový strop a plechovú strechu. Nachádza sa v pôvodnom stave a je vhodný na kompletnú rekonštrukciu.

▯ ▯ Veľký pozemok s množstvom možností

Pozemok s výmerou 1 053 m² poskytuje dostatok priestoru na vytvorenie príjemnej záhrady, oddychovej zóny, detského ihriska, hospodárskej časti alebo ďalšieho využitia podľa potrieb nového majiteľa.

▯ ▯ Nehnuteľnosť s potenciálom

Veľkou výhodou je možnosť rekonštrukcie domu podľa vlastných predstáv. Pre lepšiu predstavu o jeho budúcom vzhľade sú v inzeráte priložené aj ilustračné vizualizácie možnej rekonštrukcie.

Pri splnení stanovených podmienok je možné preveriť aj možnosť využitia dotačnej podpory na obnovu rodinného domu.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- ▯ ▯ Šarišské Jastrabie

- ▯ ▯ Rodinný dom – pôvodný stav

- ▯ ▯ Zastavaná plocha: 107 m²

- ▯ ▯ Pozemok: 1 053 m²

- ▯ ▯ Murovaný dom

- ▯ ▯ ▯ Čiastočne podpivničený

- ▯ ▯ ▯ Betónový strop

- ▯ ▯ Plechová strecha

- ▯ ▯ Vhodný na kompletnú rekonštrukciu

▯ ▯ Cena: 58 000 €

Táto nehnuteľnosť je ponúkaná EXKLUZÍVNE prostredníctvom Directreal Super.

▯ ▯ Obhliadka možná po dohode:

0948 982 677

Ak hľadáte dom s veľkým pozemkom a chcete si vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, táto nehnuteľnosť môže byť tou správnou príležitosťou.

Počet izieb:4.izbový

Celková úžitková plocha m²:150

Plocha obytnej časti m²:130

Výmera pozemku m²:1050

Zastavaná plocha m²:107

Pozemok:Mierne svahovitý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Príjazdová cesta:Asfalt

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Verejný vodovod||Studňa

Kúrenie:Plynové||Na tuhé palivo

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie