

#477966
Predaj
Podnikanie, obchodné priestory
plocha: 110 m²

125.000 EUR klasická

Malacky, okr: Malacky
ulica: Záhorácka

NEBYTOVÝ PRIESTOR 110 m2 SO SAMOSTATNÝM VSTUPOM, VZDUCHOTECHNIKOU A PARKOVANÍM – ZÁHORÁCKA UL.





Váš osobný maklér:
Laura
Holečková
0908 774 352
l.holeckova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Prejdite sa nehnuteľnosťou virtuálne:
https://my.matterport.com/show/?m=DLmRAAJAFy5

Ponúkame na predaj veľkorysý nebytový priestor s úžitkovou plochou 110 m² v strategickej a frekventovanej lokalite na Záhoráckej ulici v Malackách. Priestor sa nachádza v suteréne bytového domu, no disponuje úplne samostatným vstupom priamo z veľkej parkovacej plochy.

Vďaka svojej polohe a dispozícii je priestor ideálny na široké spektrum komerčných aktivít. Dlhé roky tu úspešne fungovala jazyková škola.

DISPOZÍCIA A TECHNICKÉ VYBAVENIE
- Celková výmera: 110 m² rozdelených do 5 samostatných miestností.
- Okná: 3 miestnosti majú okná pod úrovňou terénu.
- Vzduchotechnika: 2 vnútorné miestnosti sú vybavené funkčnou vzduchotechnikou s nepretržitou výmenou vzduchu.
- Kúrenie: Priestor je napojený na ústredné kúrenie, čo zaručuje stabilnú teplotu.
- Sociálne zariadenie: 2 x samostatné WC + 2 x umývadlo

VHODNÉ VYUŽITIE
- Vzdelávacie centrum / kurzy / školiace priestory: Nadväznosť na históriu jazykovej školy, päť učební, bezproblémové parkovanie pre klientov.
- Fitness / Pohybové štúdio / Masáže / Joga: Suterénne priestory poskytujú optimálne odhlučnenie a súkromie od bežného ruchu ulice.
- E-shop / Sklad / Sídlo firmy: Celodenné nakladanie a vykladanie tovaru vďaka samostatnému vchodu priamo z parkoviska. Bezpečné a temperované skladové priestory.

HLAVNÉ BENEFITY:
- Parkovanie na veľkej ploche priamo pred vchodom do priestoru.
- Vzduchotechnika a ústredné kúrenie.
- Kompletné sociálne zázemie priamo v priestore.
- Investičný potenciál: Lokalita bude prechádzať kompletnou revitalizáciou mestských vnútroblokov, čo zvyšuje budúcu hodnotu nehnuteľnosti.

Cena: 125.000 €

* Fotografie so zariadeným interiérom sú vizualizácie pre lepšiu predstavu o možnom zariadení priestorov podľa účelu využívania.

Rada Vám priestory ukážem osobne:

Laura Holečková
+421 908 774 352
l.holeckova@directreal.sk
Zariadenie:bez zariadenia
Počet stoličiek:
Pozemok:Rovinatý
Výmera pozemku:
Celková úžitková plocha administratívy:110