

directreal®

#277977

Predaj

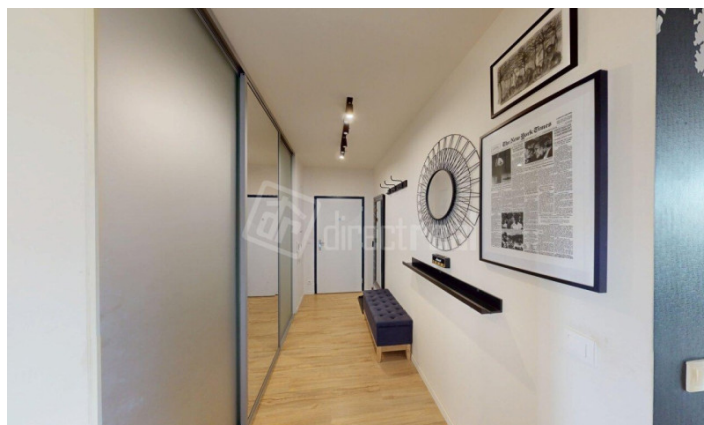
Byt, 3-izb.

plocha: 86.55 m²

455.900 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Žltá

Bratislava – Petržalka



Váš osobný maklér:

**Ing. Dana
Bucková**

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



Directreal Office

| Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis: Predstavujem Vám výnimočný 3-izbový byt, situovaný na najvyššom piatom poschodí, ktorý nie je len nehnuteľnosťou na bývanie – je to miesto, kde sa spája dokonalá estetika, maximálne súkromie a neopakovateľná atmosféra domova.

Pozrite si byt prostredníctvom videoobhliadky Matterport priamo v inzeráte.

Harmonická dispozícia a presvetlený interié:

Hneď po vstupe do interiéru vás očarí vzdušnosť a premyslený architektonický koncept. Byt s úžitkovou plochou 88,6 m² a celkovou plochou 102 m² je precízne rozdelený na dennú a nočnú časť, čo zabezpečuje plynulý chod rodinného života a zároveň dostatok súkromia pre každého člena domácnosti.

Denná zóna:

Veľkorysý otvorený priestor obývacej izby prepojenej s kuchynskou a jedálenskou časťou priam dýcha svetlom. Vďaka orientácii na dve svetové strany (JV/SZ) je interié presvetlený počas celého dňa a ponúka prirodzené prevetrávanie.

Nočná zóna:

Dve pokojné izby orientované do vnútroblokového prostredia poskytujú dokonalé útočisko na nočný oddych. Z obidvoch izieb je výstup na balkón.

Komfortné vybavenie:

V horúcich letných dňoch oceníte integrovanú klimatizáciu, ktorá sa postará o ideálnu klímu a pohodu. V byte zostáva všetok vstavaný nábytok vyrobený na mieru s dôrazom na detail a účelnosť, pričom zvyšné zariadenie je možné ponechať v byte po vzájomnej dohode.

Exteriér, ktorý predlžuje obývačku:

Korunou celého bytu sú dva slnečné balkóny, pričom tento priestor priam volá po večerných posedeniach s priateľmi alebo tichých chvíľach s knihou v ruke. Vďaka umiestneniu na 5. poschodí máte nad sebou už len oblohu a pred sebou ničím nerušené výhľady.

Bytový dom:

Tento bytový dom sa nachádza v úplne poslednej línii viladomov, čo predstavuje obrovskú pridanú hodnotu, akú v novostavbách len tak nenájdete. V tesnej blízkosti bytového domu už nie je plánovaná žiadna ďalšia výstavba, čo zaručuje len čistý výhľad a absolútny pokoj.

Náklady:

Mesačné náklady pre 4 osoby sú 200 €, elektrina 30 € a internet podľa výberu programu u telekomunikačného operátora.

Hrádza a šport:

Len pár krokov od vchodu sa ocitnete priamo na petržalskej hrádzi. Či už preferujete bicykel, korčule, ranný beh, prechádzky so psom, alebo víkendové výlety k Dunaju, príroda bude vašim každodenným susedom.

Kompletná občianska vybavenosť:

Priamo v zóne Slnečníc nájdete všetko pre pohodlný život – materskú školu, štýlové kaviarne, reštaurácie, potraviny, lekáreň, moderné detské ihriská a rozličné služby.

Rýchla dostupnosť: Bezproblémové napojenie na obchvat mesta a pohodlná dostupnosť MHD vás rýchlo a bezpečne dopraví do centra Bratislavy.

Finančné podmienky a bonusy:

Cena nehnuteľnosti: 455900 €

V cene je zahrnuté: Vonkajšie parkovacie státie pri dome, kompletný realitný a právny servis, vypracovanie zmlúv, poplatky na katastri a profesionálne poradenstvo pri financovaní. K bytu je navyše možnosť prenájmu garáže.

Teším sa na obhliadky s vami.

Kontakt Dana Bucková 0950040146

Podlahová plocha m²: 86.55

Loggia: Balkón 2x

Výťah: Áno 1x

Stav: Novostavba

Poschodie: 5

Konštrukcia bytu: Zmiešaná

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 200

Okná: Plastové