

directreal®

#177978

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 84 m²

179.900 EUR klasická

Trstice, okr: Galanta
ulica: Hlavná

Na predaj moderný dom, časť dvoj-domu s parkovacími miestami...



Váš osobný maklér:

**Ladislav
Adamec**

0903 423 200

Ladamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Novostavba

Popis: Hľadáte nové, moderné bývanie s terasou a parkovaním pre dve autá? Tento dom môže byť práve pre vás! ☐ ☐
Ponúkame na predaj moderný 3-izbový rodinný dom, ktorý tvorí časť dvoj-domu, nachádzajúci sa v obci Trstice, okres Galanta. Novostavba bola skolaudovaná v roku 2025 a je ideálnou voľbou pre rodinu, pár alebo každého, kto túži po komfortnom bývaní.

☐ ☐ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- ☐ ☐ ☐ Počet izieb: 3
- ☐ ☐ Celková úžitková plocha: 84 m²
 - ☐ ☐ Obytná plocha: 75 m²
 - ☐ ☐ Výmera pozemku: 177 m²
 - ☐ ☐ Zastavaná plocha: 107 m²
 - ☐ ☐ Konštrukcia: tehla
 - ☐ ☐ ☐ Kolaudácia: 2025
 - ☐ ☐ Počet podlaží: 1
 - ☐ ☐ Rovinatý pozemok
 - ☐ ☐ Sedlová strecha
 - ☐ ☐ Osobné vlastníctvo
 - ☐ Energetická trieda budovy: B

☐ ☐ ☐ DISPOZÍCIA A INTERIÉR

- Dom ponúka praktické dispozičné riešenie a moderný interiér:
- Priestranná vstupná chodba
- Detská izba
- Samostatná spálňa
- Svetlá obývacia izba prepojená s kuchyňou
- Priamy výstup z obývacej izby na terasu ☐ ☐
- Moderná kúpeľňa so sprchovacím kútom ☐ ☐

☐ ☐ ☐ MODERNÁ KUCHYŇA SO SPOTREBIČMI

- Súčasťou domu je moderná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi:
- Umývačka riadu
- Elektrická varná doska
- Elektrická rúra
- Chladnička s mrazničkou

☐ ☐ KOMFORT A TECHNICKÉ VYBAVENIE:

- Teplovodné podlahové kúrenie ☐ ☐
- Elektrický kotol Protherm
- Klimatizácia ☐ ☐
- Zabezpečovací alarm ☐ ☐
- Terasa na oddych a posedenie ☐ ☐
- Verejný vodovod
- Elektrická energia 220 V
- Žumpa
- Internet a satelitný prijímač

☐ ☐ PARKOVANIE K domu patria 2 parkovacie státa, čo poskytuje pohodlné parkovanie pre dve vozidlá.

☐ ☐ LOKALITA – TRSTICE, OKRES GALANTA

- Obec Trstice sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v regióne Podunajska. Je vhodná pre tých, ktorí uprednostňujú pokojnejšie prostredie mimo ruchu veľkomesta a zároveň chcú mať dostupné služby a možnosti voľnočasových aktivít v širšom okolí.

☐ ☐ Dostupnosť okolice: