

#277981

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 67 m²

98.000 EUR klasická

Lučenec, okr: Lučenec

ulica: Rúbanisko II



Vkusne zrekonštruovaný 3 i. byt s balkónom v peknej časti Rúbaniska



Váš osobný maklér:

**Alexandra
Hámorníková**

0907 387 998

a.hamornikova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Na piatom poschodí je určený na predaj vkusne a precízne zrekonštruovaný trojizbový byt. Interiér je pekne zladený. Má balkón, ktorý je uzavretý.. Kuchyňa je umiestnená na opačnú stranu, v miestnosti, kde štandardne býva kuchynská linka, a tým je vytvorený pekný priestor na umiestnenie všetkého, čo do kuchyne patrí. V chodbe a v kuchyni je dlažba s imitáciou dreva, v izbách plávajúca podlaha. Byt bol zrekonštruovaný pred siedmimi rokmi. Novým majiteľom stačí len vymaľovať. Správu zabezpečuje SPOOL a réžia vychádza pre rodinu spolu so všetkým na cca 320e. Vchod má dva veľké výťahy. Okolie je plné zelene a parkovanie je dostupné pred bytovým domom.

Podlahová plocha m²: 67

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 5/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 320

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Plynový sporák | Elektrická rúra | Umývačka riadu

Kúpeľňa: Nová

WC: Nové

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JV

Kúrenie: Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž:

Prechodné izby: Nie

Pivnica: Áno

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):