

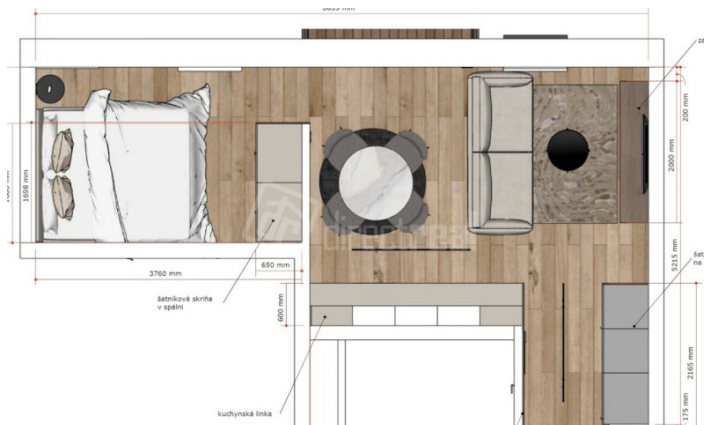
**#277983**  
**Prenájom**  
**Byt, 2-izb.**  
**plocha: 37.3 m²**

**730 EUR**      **mesiac + Energie**

**Bratislava – Nové Mesto, okr: Bratislava III**  
**ulica: Račianska**



**Zariadený 1,5 izbový byt s balkónom, parkovaním a klimatizáciou v projekte Pri  
 mýte**



Váš osobný maklér:

**Michaela**  
**Mosná**

**+421905207762**  
 m.mosna@directreal.sk



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na prenájom príjemné mestské bývanie v projekte PRI MÝTE III.

Úplne nový, na mieru a nadštandardne zariadený 1,5 izbový byt sa nachádza na Račianskej ulici, s výbornou dostupnosťou do centra mesta. Celková plocha bytu je 37,30 m<sup>2</sup> vrátane balkóna.

Byt je kompletne a vkusne na mieru zariadený. Kuchyňa je komplet vybavená spotrebičmi vrátane umývačky riadu, kávovaru, rýchlovarnej kanvice, hriankovača a mixéra. V obývačke je dizajnová sedačka, na stene veľká TV (55" QLED), jedálenský stôl, stoličky. V spálni je manželská posteľ (160x200 cm) s novým matracom a veľká šatníková skriňa. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, WC, umývadlom. V chodbe je na mieru robená vstavaná skriňa, v nej je umiestnená práčka so sušičkou. Balkón s výmerou 4,10 m<sup>2</sup> je orientovaný na SZ.

Byt je vybavený klimatizáciou, exteriérovými žalúziami, závesmi. Svetlosť interiéru zabezpečujú kvalitné hliníkové okná po zem s izolačným trojsklom.

Pre uskladnenie vecí posluží nájomcovi pivnica na prízemí a komfortné parkovanie v podzemnej garáži aj s nabíjačkou pre elektromobily.

Lokalita s bohatou ponukou občianskej vybavenosti, ale aj obchodnej či kultúrnej a spoločenskej infraštruktúry zo strany mesta harmonicky vyvažuje pokojné a zelené vnútro projektu.

Byt je voľný IHNEĎ

Cena nájmu je 730 eur/mes. + 170 eur/mes. mesačné poplatky, energie, TV a 300 Mbit internet.

Spolu 900 eur/mesiac pre 1 osobu vrátane energií. Pri 2 osobách sa cena zvýši o 50 eur/mesiac.

Parkovanie v podzemnej garáži je k dispozícii za poplatok 100 eur/mes. + DPH.

Pri podpise nájomnej zmluvy sa platí 1x nájom, 1x kaucia + 1x poplatok pre RK.

----

Oslovila Vás táto nehnuteľnosť? Neváhajte ma kontaktovať:

Mgr. Michaela Mosná

0905 207 762

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:37.3

Loggia:Balkón

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:5/6

Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:170

Okná:Hliníkové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Práčka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Drevené parkety||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:Z

Kúrenie:Lokálne

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníkstva:Osobná