#177987
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

399.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Veľké Dvborníky – pri jazere

ÚŽASNÝ 3 IZBOVÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU V STAVE ŠTANDARD, BAZÉN, TERASA, POZEMOK PEKNÝ SLNEČNÝ 1065 m2

Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk

Directreal Comfort | Bacsákova | 929 01 Dunajská Streda

popis nehnuteľnosti:

Stav:Novostavba
Popis:Túžiš po vlastnom útulnom hniezdečku? Mám pre teba skvelú ponuku!

Ponúkam Ti 3 izbový rodinný dom s garážou pri jazere vo Veľkých Dvorníkoch. Tento dom v štandarde s terasou a bazénom sa nachádza na peknom slnečnom pozemku o rozlohe 1065 m2.

Dom ponúka výbornú dispozíciu a priestrannosť :

Závetrie, predsieň s výstupom do dvora, garáž, samostatná toaleta s umývadlom, obývacia izba spojená s kuchyňou a s výstupom na krytú terasu, chodba, izba, technická miestnosť, samostatná toaleta s umývadlom, kúpeľňa so sprchovacím kútom + vaňa + dvojité umývadlo, spáľňa s výstupom do záhrady, krytá terasa, bazén 6 m x 3,5 m

VÝSTAVBA:

- Základová doska
- Obvodové múry 30 cm WIENERBERGER
- Priečky 15 cm WIENERBERGER
- Fasáda - 20 cm polystyrén + omietka + lícové tehly
- Strecha klasická väzníkova + 40 cm sklenená vata
- Strešná krytina TERRAN antracitová
- Plastové okná s izolačným trojsklom a predprípravou na vonkajšie žalúzie
- Zámková dlažba
- Terenné úpravy
- Automatický zavlažovací systém
- Tráva
- Bazén 6 m x 3,5 m
- Oplotenie komplet
- Parkovacie miestá

Dom má celkovú úžitkovú plochu 150 m2, z čoho obytná časť tvorí 120 m2. Elektrina 220/380V, tepelné čerpadlo - podlahové kúrenie - teplovodný systém, kanalizácia a verejný vodovod sú samozrejmosťou. Vybavenie domu zahŕňa terasu, bazén a garáž a čo poviete na to, že DOKONČENIE DOMU DO ŠTANDARDU bez kuchynskej linky je už v cene? No predsa len super, však?!

Tento dom je ako stvorený pre mladých nadšencov, ktorí hľadajú svoje nové bývanie! Nezmeškaj túto výnimočnú príležitosť a staň sa majiteľom tohto skvostu! #vysnívanýdom #rodinnýdom #novýzačiatok

CENA DOMU V ŠTANDARDE BEZ KUCHYNSKEJ LINKY JE 399.000.-EUR, ktorá ešte obsahuje:
Predprípravu na klimatizáciu, tv a internet, videovrátnik, vonkajšie elektrické žalúzie, alarm systém, malbu 2x na bielo, ako aj zámkovú dlažbu, automatický zavlažoavcí systém, trávu a terénne úpravy v zadnej časti pozemku, parkovacie miesto pred garážou.

Odporúčam, lebo pre stavbu je charakteristické použitie kvalitných materiálov a kvalitná práca!
V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás! Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:150
Plocha obytnej časti m2:120
Výmera pozemku m2:1065
Zastavaná plocha m2:220
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m: