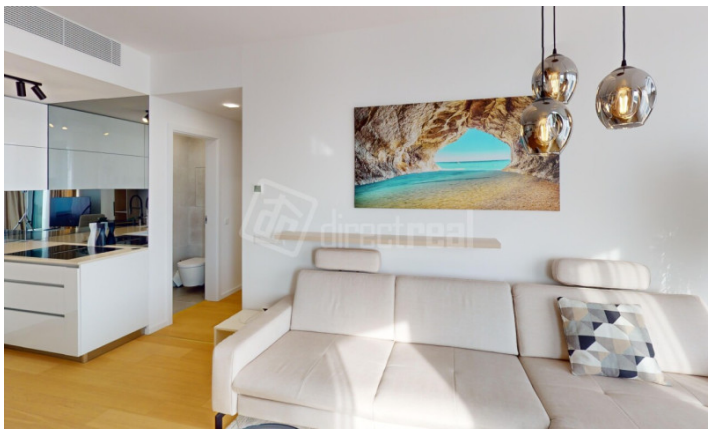


#277988
Prenájom
Byt, 2-izb.
plocha: 55 m²

1.100 EUR mesiac + Energie

Bratislava – Staré Mesto, okr: Bratislava I
ulica: Bottova

"V oblakoch" 2 izb byt, garáž, pivnica, dizajn na mieru, SKY PARK 4, BA centrum





Váš osobný maklér:
Adriana Gajanová
0903 204 999
a.gajanova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Z pera architekta dizajnový 2 izbový byt na 25.poschodí v projekte SKY Park poskytnutý k prenájmu po prvý krát. Zariadenie bytu s jasným dôrazom na vysokú kvalitu materiálov a funkčnosť bol cieľ majiteľa, výsledkom čoho je osobný interier nie showroom. Materiály a osvetlenie vytvárajú intímnu atmosféru zameranú na komfort a dlhodobú kvalitu.
Virtuálna prehliadka/skopíruj link: https://my.matterport.com/show/?m=f93QFd6H6tg
CHARAKTERISTIKA bytu:
- úžitková plocha bytu je 55 m2 (bez plochy lodžie)
- lodžia s posedením
- orientácia bytu na východ
- rekuperácia a centrálna klimatizácia
- komfortne a funkčne zariadený
- internet a TV balík v cene nájmu
- pivnica
- byt na 25 posch. / z 30. poschodí bytového domu
- 4 výťahy
- garážové státie XXL v suteréne byt.domu
- byt určený pre max.2 osoby bez zvierat

DISPOZÍCIA BYTU:
- vstupná predsieň so vstavaným šatníkom
- kúpeľňa s vaňou, pračkou a sušičkou
- samostatné WC s umývadlom
- obývacia izba spolu s kuchyňou a s výstupom na lodžiu
- samostatná spálňa s dvojlôžkom a s dizajnovou šatníkovou skriňou

Priestranná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi a doplnkami so zrkadlovým efektom. Hliníkové okná sú doplnené o blackout závesy. Rozťahovacia rohová sedacia súprava v obývacej izbe je dokonalá na relax. Spálňa s wow efektom, panoramatický výhľad na mesto a dizajnová vstavaná skriňa ako dokonalý detail. Nechýba centrálna klimatizácia a rekuperácia v celom byte.
BONUS:
- dizajnový byt v nájme po prvý x
- 25.poschodie s krásnym výhľadom na Dunaj
- XXL garáž.miesto v suteréne bytového domu
- lokalita-lokalita-lokalita a všetky výhody štýlového SKY Parku

CENA prenájmu:
- 1100 EUR mesačný poplatok za nájom. bytu
- 300 EUR mesačné preddavky pre réžiu a energie počas užívania bytu
- 150 EUR mesačný poplatok za garážové XXL miesto

Pre dohodnutie termínu obhliadky bytu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0903 204 999 Teší sa na vás Adriana
Podlahová plocha m2:55
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 4x
Stav:Novostavba
Poschodie:25
Konštrukcia bytu:Železobetón + tehla
Možnosť kúpy na úver:Nie
Zálohový predpis / mesiac EUR:1100
Okná:Hliníkové
Kuchynská linka:Nová
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia
Kúpelňa:Nová
WC:Nové
Podlahy:Drevené parkety||Dlažba