

#277990

Prenájom

Byt, 3-izb.

plocha: 75 m²

1.050 EUR

mesiac

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Fedinova

Zariadený 3-izbový byt s loggiou, Petržalka, 1 050 € s energiami



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Prenájom na Fedinovej 20: odpovede na otázky, ktoré by ste aj tak položili.

Koľko zaplatím mesačne?

1 050 €. Energie aj internet sú v cene, takže inú mesačnú platbu mať nebudete.

Čo si musím doniesť?

Len osobné veci. Byt je po kompletnej rekonštrukcii a zariadený vrátane spotrebičov: umývačka riadu, rúra, chladnička s mrazničkou, práčka a sušička.

Nebude v lete horúco?

V obývačke je klimatizácia. Okná sú na sever aj na juh, takže byt vyvetráte naprieč.

Aký je byt?

75 m², tri izby: obývačka s výstupom na loggiu, spálňa a menšia tretia izba so vstavanou skriňou. K tomu kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a pivnica. Byt je na 6. z 12 poschodí.

A dom?

Je zateplený, má opravenú strechu, vymenené stúpačky a nový osobný aj nákladný výťah.

Ako sa dostanem do mesta?

Autobusová zastávka Prokofievova je 2 minúty pešo. Električka č. 3 zo zastávky Gessayova (8 minút pešo) ide priamo do centra. Obchody, škola aj zdravotné stredisko máte do 3 minút.

Koľko dám na začiatku?

Nájom sa platí mesiac vopred, preto pri podpise zmluvy zaplatíte nájom za prvé dva mesiace (2 100 €), depozit 1 050 € a poplatok realitnej kancelárie 525 €, spolu 3 675 €. Depozit vám vrátime pri ukončení nájmu po odovzdaní bytu. Iné poplatky nie sú.

Kedy sa môžem nasťahovať?

Hneď.

Obhliadky po dohode – Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412.

Podlahová plocha m²: 75

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 2x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 6/12

Konštrukcia bytu: Panel

Možnosť kúpy na úver: Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR: 220

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nová

Spotrebiče: Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Práčka||Sušička||Klimatizácia

Kúpeľňa: Zánovná

WC: Zánovné

Podlahy: Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: J||S

Kúrenie: Ústredné

Zdroj tepla:

Zateplený dom: Áno