

#177992

Predaj

Dom, rodinný dom
plocha: 166 m²

195.000 EUR klasická

Rohožník, okr: Malacky
ulica: Malacká

Rodinný dom s pozemkom 1 313 m² a dvojgarážou, Rohožník – na rekonštrukciu



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav: Po čiastočnej rekonštrukcii

Popis: Dom v Rohožníku na pozemku 1 313 m². Na otázky, ktoré by ste aj tak položili, odpovedáme rovno tu.

Aký veľký je pozemok?

1 313 m², rovinatý, celý v zastavanom území obce. Záhrada má 865 m², dvor 272 m². Bežné pozemky v Rohožníku majú 300 až 800 m².

V akom stave je dom?

Treba ho zrekonštruovať. Plynové kúrenie, voda, elektrina aj kanalizácia fungujú, takže bývať sa v ňom dá aj počas prerábania, miestnosť po miestnosti.

Aký veľký je dom?

Dom má 166 m², zastavaná plocha je 133 m². Na prízemí je vstupná chodba, kuchyňa s komorou, obývačka, dve spálne, kúpeľňa a samostatné WC.

Dá sa dom zväčšiť?

Áno, a strechy sa pri tom netreba dotknúť. Manzardová strecha dáva podkroviu takmer plnú výšku po celom obvode, bez skosených stien. Nadmurovka, strešné okná a zateplenie minerálnou vlnou sú hotové, krov je zdravý. Zostáva postaviť schodisko z prízemia, priečky, podlahy a dotiahnuť rozvody.

Je tam garáž?

Samostatne stojaca murovaná dvojgaráž s plochou 43 m² a funkčnou montážnou jamou. Statika počíta s nadstavbou, takže nad ňou môže neskôr pribudnúť dielňa, kancelária alebo izba pre hostí.

Aké sú siete?

Elektrina (v prístavbe medené rozvody), plyn, verejný vodovod, obecná kanalizácia a vlastná studňa.

Z čoho je dom postavený?

Pôvodná časť je z tehly, prístavba z pórobetónu. Strecha prešla rekonštrukciou v roku 1994. Okná sú plastové s vnútornými žalúziami, z ulice aj s vonkajšími roletami.

Čo je v obci?

Škola, škôlka, nákupné centrum, bankomat, zdravotné stredisko a športoviská. Obec leží v údolí pod Malými Karpatmi. Do Malaciek je to 10 km, na diaľnicu D2 sa autom dostanete asi za 15 minút.

Je list vlastníctva v poriadku?

Áno, je bez tiarch.

Koľko stojí?

195 000 €.

Obhliadky po dohode – Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412.

Počet izieb: 3. izbový

Celková úžitková plocha m²: 166

Plocha obytnej časti m²: 60

Výmera pozemku m²: 1313

Zastavaná plocha m²: 133

Pozemok: Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu: Kváder

Príjazdová cesta: Asfalt

Podnikovníčnosť: Áno