directreal



#277993
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 85 m²

99.500 EUR klasická

Partizánske, okr: Partizánske
ulica: Veľká okružná

Predám 3izbový byt ul. Veľká okružná Partizánske





Váš osobný maklér:

Peter Kácha

0905 793 136

p.kacha@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis: PRIESTRANNÝ 3-izbový byt (83 m²) v pôvodnom stave | Veľká okružná, Partizánske – Vytvorte si domov podľa svojich predstáv!

Hľadáte nehnuteľnosť, do ktorej sa môžete pustiť s čistým štítom a pretvoriť si ju na moderné bývanie presne podľa svojho vkusu?
Ponúkame vám na predaj veľkorysý 3-izbový byt s rozlohou 83 m², ktorý sa nachádza na vyvýšenom prízemí (1/6 poschodie) v obľúbenej a tichej lokalite na ulici Veľká okružná (Luhy 2) v Partizánskom. Bytový dom je zateplený a disponuje výťahoma v celom bytovom dome boli vymenené stupačky.
  Základné parametre & Dispozícia:
Úžitková plocha: 83 m² + pivnica (2,42 m²)
Poschodie: Vyvýšené prízemie / 6. poschodí (s výťahom)
Stav: Pôvodný stav – ideálna príležitosť na kompletnú rekonštrukciu
Okná: Už vymenené za plastové
Dispozícia:
Priestranná vstupná chodba (dlažba)
Samostatná kuchyňa
3 neprechodné/priestranné izby (pôvodné linoleum)
Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
  Lokalita a občianska vybavenosť (Luhy 2):
Ulica Veľká okružná patrí k najžiadanejším adresám v meste. Ponúka pokojné bývanie obklopené zeleňou a bezproblémové parkovanie priamo pred domom.
Všetko dôležité máte doslova na krok:
Pre rodiny:
Základná škola, materská škola, detské ihriská a cyklochodník priamo v okolí.
Kompletná infraštruktúra:
Obchody, lekárne, zdravotné stredisko, pošta, banky, úrady.
Voľný čas a šport:
Reštaurácie, kaviarne, kino, kúpalisko, zimný štadión a zastávka MHD.

  Prečo si vybrať práve tento byt?
Veľkorysá výmera (83 m²) – dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie.
Možnosť rekonštrukcie na mieru – nekupujete cudzie kompromisy, ale čisté plátno pre váš vysnívaný dizajn.
Top lokalita – tiché prostredie s kompletnou občianskou vybavenosťou.
  Zaujala vás táto ponuka?
Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes. Radi vám poskytneme všetky doplňujúce informácie!
Podlahová plocha m2:83
Loggia:Nie
Výťah:Áno 1x
Stav:Pôvodný stav
Poschodie:1/6
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:250
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:
Kúpelňa:Pôvodná
WC:Pôvodné
Podlahy:Linoleum||Dlažba
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:V||J||Z||S