

#177994

Predaj

Dom, rodinný dom

plocha: 20 m²

88.500 EUR klasická

Šamorín, okr: Dunajská Streda
ulica: Záhradkárska

Rekreačný domček s potenciálom na celoročné bývanie!



Váš osobný maklér:

**Juraj
Tóth**

0905 619 194

j.toth@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav

Popis:Realitná kancelária Directreal Live ponúka na predaj rekreačný domček s potenciálom na celoročné bývanie, ktorý pozostáva z jednej obytnej miestnosti a samostatného WC s umývadlom. Veľkou výhodou je kompletne podpivničenie , ktoré poskytuje množstvo priestoru na uskladnenie náradia , záhradného vybavenia či iných potrieb. K domčeku prislúcha priestranná záhrada s výmerou 500m², ktorá ponúka dostatok miesta na pestovanie vlastného ovocia a zeleniny , vytvorenie oddychovej krásnej záhrady podľa vlastných predstáv. Veľkým lákadlom je možnosť prispôbiť si nehnuteľnosť na celoročné trvalé bývanie, podľa vlastných potrieb a možností ponúkanej nehnuteľnosti.

Táto ponuka je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojné miesto na relax, záhradkárčenie alebo zaujímavú príležitosť na vytvorenie vlastného bývania.

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý komplet právny a hypotekárny servis , ktorý dokážeme pre Vás v plnej miere zabezpečiť.

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na tel. číslo 0905 619 194

Počet izieb:1.izbový

Celková úžitková plocha m²:20

Plocha obytnej časti m²:19

Výmera pozemku m²:501

Zastavaná plocha m²:19

Pozemok:Rovinatý

Rozmery pozemku m:

Konštrukcia domu:Tehla

Prijazdová cesta:Makadan

Podpivničený:Áno

Skolaudovaný v roku:

Rok poslednej rekonštrukcie:

Inžinierske siete:Elektrina||Septik||Žumpa||Studňa

Kúrenie:Elektrické

Počet nadzemných podlaží:1

Forma vlastníctva:Osobné

Garáž:Nie

Alarm:

Počet bytov v dome:

Vybavenie domu:

Rekonštrukcie:

Terasa:

Elektrický prúd:220/380 V

Spoločenské možnosti:

Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia

Typ strechy:

Link na stránku projektu:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):

Energetický certifikát - (Príprava TUV):