#277996
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 93 m²

145.000 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta
ulica: Mlynská

Moderná novostavba v Tomašikove: 3-izbový byt so záhradou a 2 parkovacími miestami

Váš osobný maklér:

Krisztina Budaová

k.budaova@directreal.sk

Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame vám na predaj 3-izbový byt v modernej novostavbe so záhradkou, terasou a parkovacími miestami. K dispozícii máme na predaj dva bytové domy s 8 bytovými jednotkami v tichej a vyhľadávanej obci Tomášikovo.

K dispozícii sú:
- Prízemný byt s výmerou (77,38 m2) plus terasa (15,36 m2) a záhrada (141 m2)
- Byt na poschodí s výmerou (79,55m2) plus s veľkou priestrannou terasou / balkónom (15,36m2)

   Akciové ceny bytov - prvé dva byty :
- Prízemný byt so záhradou: 145 000 EUR s DPH vrátane provízie
- Byt na poschodí: 125 000 EUR s DPH vrátane provízie

  Hlavné benefity:
- Každý byt má vlastný samostatný vchod
- 2 súkromné parkovacie miesta v cene

   Dispozícia bytu:
- Zádverie / schodisko: 4,17 m2
- Chodba: 6,25 m2
- Obývacia izba prepojená s kuchyňou: 30,75 m2
- Spálňa: 14,42 m2
- Izba: 9,78 m2
- Kúpeľňa: 5,85 m2
- Samostatné WC: 1,88 m2
- Sklad / technická miestnosť: 4,28 m2
- Krytá terasa: 15,36 m2

Technické vybavenie holo-bytu:
- Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi v každej izbe samostatne
- Bojler na teplú vodu
- Plastové okná vo farebnom prevedení s izolačným troj sklom
- LCD video-vrátnik
- Príprava na klimatizáciu, alarm, fotovoltiku a elektrickú bránu na pohon
- Prípojky na internet, umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák
- Bytový dom je postavený:
- Obvodové murivo: Porotherm 25 Profi + zateplenie (mineralna vlna 150 mm), tehlový obklad Rustique a zámková dlažba v exteriéri.

- Možnosť dokončenia do štandardu:
- K dispozícii je voliteľný balík dokončenia do štandardu za príplatok 10 000 EUR s DPH, ktorý zahŕňa:
- plávajúcu podlahu aj s montážou
- kompletné vybavenie kúpeľne a sanity
- interiérové dvere so zárubňami (fólia podľa vlastného výberu)
- kompletnú kompletizáciu zásuviek/vypínačov, vodoinštalačné práce a biele maľby

   Lokalita a občianska vybavenosť:
- Tomášikovo ponúka pokojné bývanie uprostred prírody (lužné lesy, cyklotrasy, Malý Dunaj a historický Vodný mlyn). Priamo v obci nájdete materskú a základnú školu, lekáreň, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie aj detské ihriská.
   Dostupnosť: Dunajská Streda (12 km), Galanta (16 km), Bratislava (41 km), Nitra (48 km) + pravidelné autobusové spoje.
- V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie ma neváhajte kontaktovať!
Podlahová plocha m2:77,38