

**#277999**  
**Prenájom**  
**Byt, 3-izb.**  
**plocha: 62 m<sup>2</sup>**

**750 EUR**      **mesiac**

**Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda**  
**ulica: Biskupa Kondého**



**GRADUS RESIDENCE - 3 IZBOVÝ BYT 62 m<sup>2</sup> + LOGGIA PRIAMO V CENTRE MESTA,  
KLIMATIZÁCIA, GARÁŽOVÉ STÁTIE V CENE!**



Váš osobný maklér:

**Jozef**  
**Andrejkovics**

**0905294582**

[j.andrejkovics@directreal.sk](mailto:j.andrejkovics@directreal.sk)



# popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkam na dlhodobý prenájom nový, 3 izbový byt s loggiou priamo v centre mesta. Byt s rozlohou 62 m<sup>2</sup> + loggia sa nachádza na 2. poschodí s výťahom v zateplenom bytovom dome.

Dispozičné riešenie:

Predsieň, samostatná toaleta s umývadlom, kuchyňa prepojená s obývačkou a s výstupom na loggiu, spálňa, kúpeľňa s vaňou, izba a v suteréne bytového domu k bytu prislúcha garážové státie, ktorá je vybavená garážovou bránou.

POŽIADAVKY MAJITEĽA:

Doba prenájmu minimálne jeden rok, maximálne 3-4 osoby, preukázanie schopnosti platenia nájomného (pracovná zmluva je podmienkou) kauciu vo výške 1500.- Eur a 1x mesačné nájomné vo výške 750.-Eur treba zaplatiť pri podpise nájomnej zmluvy, CENA OBSAHUJE AJ REŽIJNÉ NÁKLADY, TV A INTERNET JE V CENE, DOMÁCI MILÁČIKOVIA : NIE SÚ POVOLENÉ, FAJČENIE NA LOGGIÍ.

Odporúčam, lebo byt je krásny, svetlý, nachádza sa priamo v centre mesta s vynikajúcou občianskou vybavenosťou.

V prípade záujmu neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!

Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Podlahová plocha m<sup>2</sup>:62

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 1x

Stav:Novostavba

Poschodie:2/5

Konštrukcia bytu:Tehla

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:250

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba

Bezpečnostné dvere:Áno

Svetové strany:V

Kúrenie:Ústredné + merače tepla

Zdroj tepla:

Zateplený dom:Áno

Forma vlastníctva:Firemné

Garáž:Garážové státie

Prechodné izby:Nie

Pivnica:

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):