directreal

#278000
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 64 m²

119.900 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Parková

3-izbový byt s loggiou v centre mesta - Pôvodný stav

Váš osobný maklér:

Patrik
Ruman
0904 010 297
p.ruman@directreal.sk

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v pôvodnom stave nachádzajúci sa v centre mesta Galanta na ulici Parková. Napriek tomu, že sa nachádzame v centre, ide o veľmi kľudnú lokalitu plnú zelene. Byt sa nachádza sa na 2/3 poschodí. Má rozlohu 64 m2 + loggia. K bytu patrí aj pivničný murovaný priestor. Orientovaný je na SV a JZ. Byt je možné zrekonštruovať podľa vlastných predstáv.

Okná sú už vymenené - plastové. Podlahy sú pôvodné parkety a linoleum. Kúpeľňa a WC v pôvodnom. Možnosť dispozičnej zmeny a zväčšenie kúpeľne. Stav presne ako je zobrazené na inzeráte.

Dispozične je byt delený nasledovne:
- Vstupná chodba s priestorom pre šatník
- Obývacia miestnosť nadväzujúca do jedálenskej časti v kuchyni
- Dve samostatné nepriechodné izby
- Kuchyňa s jedálenským priestorom a s výstupom na loggiu
- Kúpeľňa s vaňou a samostatné WC

K bytu prislúcha aj pivničný priestor. Parkovanie pred bytovým domom je bezplatné.

Lokalita pôsobí veľmi kľudne a príjemne s dobrou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou. V okolí je množstvo zelene vrátane parku s neogotickým kaštieľom. Supermarket, autobusová zastávka a detské ihrisko sa nachádzajú hneď pri vchode.

Byt je možné kúpiť aj na hypotekárny úver. S jeho vybavením Vám radi pomôžeme, kde od nás dostanete tie najvýhodnejšie ponuky na trhu a to úplne bezplatne. Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kedykoľvek kontaktovať a dohodnúť si obhliadku.
Podlahová plocha m2:64
Loggia:Áno 1x
Výťah:Nie
Stav:Pôvodný stav
Poschodie:2/3
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:250
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Pôvodná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra
Kúpelňa:Pôvodná
WC:Pôvodné
Podlahy:Linoleum||Drevené parkety
Bezpečnostné dvere:
Svetové strany:SV||JZ
Kúrenie:Ústredné + merače tepla
Zdroj tepla:
Zateplený dom:Áno
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:
Prechodné izby:
Pivnica:Áno
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :
Energetický certifikát - (Príprava TUV):