

#278001

Prenájom

Byt, 4-izb.

plocha: 66 m²

1.200 EUR

mesiac

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Tupolevova

Voľný od 1. 1. 2027

4-izbový byt Tupolevovej

Prenájom 4-izbového bytu, Tupolevova, Petržalka – 1 200 € s energiami, od 1. 1. 2027



Váš osobný maklér:

**Jozef
Poláček**

0905 254 412

j.polacek@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis:Štyri samostatné izby na 11. poschodí v Petržalke. Nájom 1 200 € mesačne aj s energiami a internetom, voľný od 1. 1. 2027.

Koho hľadáme?

Byt prenajímam v zastúpení majiteľa, ktorého poznám ako slušného a férového človeka. Hľadáme nájomníkov, s ktorými si bude rozumieť: spoľahlivých, poriadnych a takých, čo sa o byt postarajú, ako keby bol ich vlastný. Hodí sa pre pár, rodinu, jednu osobu aj pre dva páry, ktoré sa podelia o nájom. Každý má vlastnú izbu, nikto nespí v obývačke.

Byt

- štyri samostatné zariadené izby, jedna z nich s balkónom
- kuchyňa s jedálňou: umývačka riadu, rúra, varná doska, mikrovlnka, stôl pre štyroch
- obývačka s klimatizáciou, televízorom a internetom
- zariadená spálňa so šatníkovou skriňou
- kúpeľňa s vaňou a samostatné WC
- 11. z 12 poschodí, z okien vidíte na Bratislavu

Majiteľ byt kompletne prerobil: z pôvodného 3-izbového vznikli štyri samostatné izby a z centrálnej haly kuchyňa s jedálňou. Všetky izby sú zariadené.

Okolie očami suseda

Na Tupolevovej bývam sám vyše 15 rokov, takže lokalitu vrelo odporúčam:

- do Starého Mesta to máte pešo za pol hodiny
- bežecké trasy, ihriská, plaváreň aj jazero Draždiak sú 5 až 10 minút pešo
- škola a škôlka sú priamo pod oknami
- kaviarne, reštaurácie aj pivárne nájdete hneď v okolí
- zdravotné strediská sú blízko, nemocnica na Antolskej

Koľko za nájom

- nájom 1 200 € mesačne vrátane energií a internetu
- vratný depozit 1 200 €
- provízia realitnej kancelárie 1 000 €

Prehliadku bytu s pôdorysom si pozrite vo videu. Byt vám ukážem po dohode, 7 dní v týždni.

Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412

Podlahová plocha m²:66

Loggia:Áno 1x

Výťah:Áno 2x

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie:11/12

Konštrukcia bytu:Panel

Možnosť kúpy na úver:Nie

Zálohový predpis / mesiac EUR:1200

Okná:Plastové

Kuchynská linka:Nová

Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu||Mikrovlná rúra||Pračka||Klimatizácia

Kúpeľňa:Nová

WC:Nové

Podlahy:Plávajúca podlaha||Drevené parkety

Bezpečnostné dvere:Áno

Systémové okná:Áno