

#278002

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 92 m²

165.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta

ulica: Richtárske pole

Exkluzívny 3-izbový byt s veľkou terasou, parkovacími miestami a panoramatickým výhľadom..



Váš osobný maklér:

**Krisztina
Budaová**

k.budaova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Hľadáte niečo viac než len obyčajné bývanie? Tento byt má presne ten "wow" efekt! ☐ ☐

Ponúkame vám na predaj štýlový 3-izbový byt s terasou v novostavbe v Galante. Bytový dom spája v sebe modernú architektúru, komfort a nezameniteľný panoramatický výhľad.

V našej ponuke nájdete dva výnimočné byty, ku ktorým patria dve súkromné parkovacie miesta, ktoré sú zahrnuté v cene.

Byty sa predávajú v stave holobytu s možnosťou dokončenia do štandardu podľa vašich predstáv.

- ☐ ☐ 3-izbový byt na poschodí s veľkým rohovým balkónom
- plocha bytu: 64,36 m² plus 27,46 m² terasa
- terasa s panoramatickým výhľadom: 27,46 m²
- celková úžitková plocha: 91,82 m²
- cena (holo-bytu vrátane 2 parkovacích miest): 165 000 EUR s DPH vrátane provízie
- V cene holo-bytu je:
- Buderus tepelné čerpadlo s podlahovým kúrením
- prípojka na vysoko-rýchlostný internet
- prípojky na umývačky riadu, digestor a sporák
- LCD video-vrátnik
- vymaľovanie na bielo
- sklenené zábradlie
- farebné prevedenie plastových okien s izolačným troj-sklom
- Dávame do pozornosti z našej ponuky aj 2 izbový byt so záhradou a dvomi parkovacími miestami:
- ☐ ☐ 2-izbový byt na prízemí s vlastnou záhradou:
- úžitková plocha bytu: 59,04 m² plus terasa 10,64 m²
- terasa: 10,64 m²
- dvor / záhrada: 71 m²
- cena (holo-bytu vrátane dvoch parkovacích miest): 139 000 EUR s DPH vrátane provízie
- K dispozícii je voliteľný balík dokončenia do štandardu za príplatok 10 000 EUR s DPH, ktorý zahŕňa:
- plávajúcu podlahu aj s montážou
- kompletne vybavenie kúpeľne a sanity
- interiérové dvere so zárubňami
- kompletnú kompletizáciu zásuviek/vypínačov
- vodoinštalačné práce

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo obhliadku ma neváhajte kontaktovať! ☐ ☐

Podlahová plocha m²: 65

Loggia: Balkón

Výťah: Áno 1x

Stav: Holobyt

Poschodie: 2

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 130

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Nie

Spotrebiče:

Kúpeľňa: Nezariadená

WC: Nezariadené

Podlahy: Betón

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: SV

Kúrenie: Podlahové