

#178004
Predaj
Dom, chata/chalupa
plocha: 0 m²

103.900 EUR klasická

Sekule, okr: Senica
ulica: Sekule

Rekreačná chata pri jazerách s vínnou pivnicou , velkým pozemkom a výbornou polohou





Váš osobný maklér:

Ing. Dana Bucková

0950 725 715

d.buckova@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Ponúkam vám exkluzívnu príležitosť – kúpu udržiavanej a srdcu lahodiacej chaty v obľúbenej rekreačnej oblasti Sekule, len na dosah od jazier.
Pozrite si videoprehliadku Matterport v inzeráte.
Rekreačná chata stojí na rovinatom, slnečnom pozemku s veľkorysou výmerou 839 m², ktorý obklopujú ovocné stromčeky a vlastný vinič.
Čo všetko tu nájdete?
Prízemie: okrem dvoch priestranných garáží (z ktorých jedna disponuje montážnou jamou – splnený sen každého kutila či automechanika) sa na bočnej strane domu nachádza samostatná „letná izba“, ideálna na prespanie pre návštevy.
Obytné poschodie (murované): Na poschodí sa nachádza veľká terasa, na ktorej si môžete vychutnať rannú kávu alebo večerné posedenie s rodinou. Po vstupe do chaty tu nájdete presvetlenú obývaciu izbu so vstupom do kuchyne, praktickú špajzu, kúpeľňu , WC a dve izby.
Vinársky poklad: Skutočnou dušou tohto miesta je zadná vinárska časť. Nájdete tu útulnú miestnosť na degustáciu vína a v zadnej časti záhrady samostatnú plechovú budovu s kompletne vykachličkovanou vínnou pivnicou, pripravenou na uskladnenie vlastného vínka.
Inžinierske siete: Nehnuteľnosť je napojená na funkčnú elektrinu a kanalizáciu. Voda je riešená z vlastnej studne (s potrebou inštalácie filtru na pitný režim). Varenie zabezpečuje propán-butánová bomba.
Chata je v v pôvodnom a udržiavanom stave, pričom noví majitelia si vnútro vedia dokonale zariadiť a zrekonštruovať presne podľa svojich vlastných predstáv.
Počet izieb:4.izbový
Celková úžitková plocha m2:100
Plocha obytnej časti m2:100
Výmera pozemku m2:839
Zastavaná plocha m2:100
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla+Kváder
Príjazdová cesta:Spevnená cesta
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:1970
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Kanalizácia||Studňa
Kúrenie:Na tuhé palivo
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Dvojgaráž
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Krb||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Turistika||Zimné športy||Cyklistické trasy
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia
Typ strechy:Rovná
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):