

directreal[®]

#278006

Predaj

Byt, 3-izb.

plocha: 99 m²

125.000 EUR klasická

Tomášikovo, okr: Galanta
ulica: Mlynská

AKCIOVÁ PONUKA: 3-izbový byt s terasou v novostavbe s dvomi parkovacími miestami.



Váš osobný maklér:

Krisztina
Budaová

k.budaova@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame vám na predaj 3-izbový byt v modernej novostavbe v tichej a vyhľadávanej obci Tomášikovo. ☐ ☐

V cene 125 000 EUR s DPH ponúkame 3 izbový byt na poschodí s dvomi parkovacími miestami:

- Byt na poschodí o výmere (79,55m²) plus s veľká priestranná terasa o výmere (15,36m²)

☐ ☐ Akciové ceny prvých dvoch bytov:

- Prízemný byt so záhradou: 145 000 EUR s DPH vrátane provízie

- Byt na poschodí: 125 000 EUR s DPH vrátane provízie

☐ Hlavné benefity:

- Každý byt má vlastný samostatný vchod

- dve súkromné parkovacie miesta v cene ☐ ☐

☐ ☐ Dispozícia bytu:

- Zádverie / schodisko: 4,17 m²

- Chodba: 6,25 m²

- Obývacia izba prepojená s kuchyňou: 30,75 m²

- Spálňa: 14,42 m²

- Izba: 9,78 m²

- Kúpeľňa: 5,85 m²

- Samostatné WC: 1,88 m²

- Sklad / technická miestnosť: 4,28 m²

- Krytá terasa: 15,36 m²

Technické vybavenie (holobyť):

- Elektrické podlahové kúrenie s dotykovými termostatmi v každej izbe

- Bojler na teplú vodu

- Plastové okná vo farebnom prevedení s izolačným troj-sklom

- LCD video-vrátnik

- Príprava na klimatizáciu, alarm, fotovoltiku

- Prípojky na internet, umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

- Obvodové murivo: Porotherm 25 Profi + zateplenie (minerálna vlna 150 mm), tehlový obklad Rustique a zámková dlažba v exteriéri.

- Možnosť dokončenia do štandardu:

- K dispozícii je voliteľný balík dokončenia do štandardu za príplatok 10 000 EUR s DPH, ktorý zahŕňa:

- plávajúcu podlahu aj s montážou

- kompletne vybavenie kúpeľne a sanity

- interiérové dvere so zárubňami (fólia podľa vlastného výberu),

- kompletnú kompletizáciu zásuviek/vypínačov, vodoinštalačné práce a biele maľby.

☐ ☐ Lokalita a občianska vybavenosť:

- Tomášikovo ponúka pokojné bývanie uprostred prírody (lužné lesy, cyklotrasy, Malý Dunaj a historický Vodný mlyn).

Priamo v obci nájdete materskú a základnú školu, lekáreň, zdravotné stredisko, obchody, reštaurácie aj detské ihriská.

☐ ☐ Dostupnosť: Dunajská Streda (12 km), Galanta (16 km), Bratislava (41 km), Nitra (48 km) + pravidelné autobusové spoje.

- V prípade záujmu o obhliadku alebo doplňujúce informácie ma neváhajte kontaktovať! ☐ ☐

Podlahová plocha m²: 80

Loggia: Terasa

Výťah: Nie