

#278009
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 68.9 m²

309.900 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Sinokvetná

3-izbový byt po rekonštrukcii so zaskleným balkónom a veľkou pivnicou – Sinokvetná ulica, Ružinov





Váš osobný maklér:

Emil
Barbuščák
+421(918) 410 660
emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj príjemný a dispozične veľmi dobre riešený 3-izbový byt na Sinokvetnej ulici v obľúbenej lokalite Bratislava – Ružinov, časť Prievoz.

Byt s výmerou 68,9 m² prešiel rekonštrukciou a vďaka orientácii na dve svetové strany, praktickému dispozičnému riešeniu a dostatku úložného priestoru ponúka komfortné bývanie pre jednotlivcov, páry aj rodiny.

Základné informácie
- Samostatná výmera bytu: 68,9 m²
- Balkón: 3,3 m², zasklený
- Pivnica: 1,7 m²
- Poschodie: 5/8.
- Orientácia: sever/juh
- Bytový dom: nový výťah

Stav a vybavenie bytu:
Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bola kompletne vymenená elektroinštalácia v najviac využívaných častiach bytu – v kuchyni, kúpeľni a WC.
- Plastové okná s interiérovými žalúziami a sieťkami proti hmyzu
- Zasklený balkón poskytujúci ochranu pred počasím
- Priestranná kúpeľňa s veľkým sprchovým kútom
- Samostatné WC
- Veľká pivnica

Lokalita, ktorá ponúka všetko potrebné:
Sinokvetná ulica sa nachádza v pokojnej rezidenčnej časti Ružinova – Prievoze. Lokalita ponúka príjemné mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a dobrou dostupnosťou do centra Bratislavy.

V pešej dostupnosti nájdete:
- Materské a základné školy, jasle
- Potraviny KRAJ, Lidl a Tesco Express
- Lekáreň, poštu, banky a ďalšie služby
- Obchodné centrum RETRO
- Park Andreja Hlinku, Csákyho kaštieľ a detské ihriská

Výhodou je aj dostupnosť MHD v okolí Mierovej a Kaštieľskej ulice, ako aj rýchle napojenie na diaľnicu D1 a rýchlostnú cestu R7.

Prečo práve tento byt?
- Praktická a dobre využiteľná dispozícia
- Orientácia na dve svetové strany
- Rekonštrukcia vrátane výmeny elektroinštalácie v kuchyni, kúpeľni a WC
- Zasklený balkón
- Veľká pivnica
- Pokojná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou

Cena: 309 900 €
Cena je konečná a zahŕňa kompletný právny servis, všetky správne poplatky spojené s prevodom vlastníctva na katastri a províziu realitnej kancelárie.

Emil Barbuščák
0918 410 660