

#178010
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 270 m²
329.000 EUR klasická

Dojč, okr: Senica
ulica: Kolónia

DOJČ – 5-izbový rodinný dom po rekonštrukcii s hosťovským domčekom a nadštandardným zázemím





Váš osobný maklér:

Katarína
Kavecká

0908119735

k.kavecka@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:Directreal Doma v exkluzívnom zastúpení majiteľov ponúka na predaj výnimočnú nehnuteľnosť v pokojnej časti obce Dojč, na ulici Kolónia. Ak hľadáte priestranné rodinné bývanie, ktoré poskytne dostatok súkromia, komfortu a priestoru pre celú rodinu, pričom ponúka aj niečo navyše, táto ponuka si určite zaslúži vašu pozornosť.

Na pozemku s výmerou 880 m² sa nachádza kompletne zrekonštruovaný 5-izbový rodinný dom, samostatný plne zariadený hosťovský domček, veľkorysý prestrešený prístrešok s letnou kuchyňou a priestranný altánok s murovaným krbom. Celý exteriér je premyslene upravený tak, aby poskytoval ideálne podmienky na každodenný život, oddych aj spoločné chvíle s rodinou a priateľmi.

Veľkou výhodou je možnosť viacgeneračného bývania, samostatného ubytovania návštev či vytvorenia súkromného priestoru pre dospelé deti.

 RODINNÝ DOM – PRIESTOR, KOMFORT A KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA
Rodinný dom bol postavený v roku 1976 z kvádrov s hrúbkou približne 45 cm a prešiel v roku 2018 kompletnou rekonštrukciou.

Celková výmera pozemku je 880 m², pričom zastavaná plocha rodinného domu predstavuje 98 m².

V rámci rekonštrukcie boli realizované nové rozvody vody a kúrenia, elektroinštalácia v niektorých miestnostiach, nové stierky, tapety, interiérové dvere s obložkovými zárubňami, sadrokartónové podhľady, kuchynská linka, kúpeľne, toalety a podlahy. V interiéri sa nachádza keramická dlažba a plávajúce podlahy.

Zateplenie domu, plastové okná a fasáda boli realizované v roku 2011. Obvodové murivo je zateplené 5 cm polystyrénom, strecha je zateplená 10 cm polystyrénom a pokrytá hydroizolačnou fóliou Fatrafol. Dom je zároveň odizolovaný od pivničných priestorov.

 VYKUROVANIE A TECHNICKÉ VYBAVENIE
Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené ústredným kúrením prostredníctvom plynového kotla značky Protherm, ktorý bol spolu s bojlerom v roku 2024 vymenený za nový.

Príjemným benefitom je aj plynové teplovodné podlahové vykurovanie v kuchyni, jedálni, kúpeľni a na chodbe.

Komín určený na plynové vykurovanie je vyvložkovaný a digestor z kuchyne je vyvedený do samostatného komína.

 DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU
Prízemie:
- kuchyňa prepojená s jedálenskou časťou,
- obývacia miestnosť,
- chodba
- kúpeľňa,
- samostatná toaleta.

Poschodie:
- štyri samostatné izby,
- kúpeľňa s WC,
- dve izby orientované do ulice disponujú veľkým spoločným prepojeným balkónom.

Suterén:
Celý rodinný dom je podpivničený, čo predstavuje veľkú výhodu z hľadiska úložného priestoru a praktického využitia.
Nachádza sa tu:
- technická miestnosť s plynovým kotlom a bojlerom,