directreal



#278014
Predaj
Byt, 4-izb.
plocha: 124.69 m²

549.000 EUR klasická

Bratislava – Ružinov, okr: Bratislava II
ulica: Košická

VÝNIMOČNÝ 4-IizbOVÝ BYT | 124,69 m² | WÜSTENROT | NIVY | GARÁŽOVÉ PARKOVANIE





Váš osobný maklér:

Emil Barbuščák

+421(918) 410 660

emil.barbuscak@directreal.sk



Directreal Office | Stará Vajnorská | 831 04 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:VÝNIMOČNÝ 4-IZBOVÝ BYT | 124,69 m² | WÜSTENROT | NIVY | GARÁŽOVÉ PARKOVANIE

Ponúkame na predaj výnimočne priestranný 4-izbový mestský byt s veľkorysou výmerou 124,69 m², situovaný v známom polyfunkčnom komplexe Wüstenrot na Košickej ulici 58 v Bratislave, v obľúbenej lokalite Nivy.
Byt sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží 11-podlažného objektu, ktorý získal prestížne ocenenie Stavba roka. Komplex ponúka svojim obyvateľom komfort mestského bývania, monitorovaný vstup s recepciou, kamerový systém a výbornú dostupnosť všetkých služieb.

Vďaka nadštandardnej výmere, praktickému zázemiu a strategickej polohe je nehnuteľnosť zaujímavou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestranné mestské bývanie, ako aj pre klienta, ktorý ocení potenciál tejto lokality.

STAV A VYBAVENIE BYTU
Byt je v zachovalom pôvodnom stave, pričom kúpeľňa, samostatné WC a vstupná chodba prešli rekonštrukciou.

Praktické benefity bytu:
- klimatizácia,
- samostatná komora priamo pri kuchyni,
- veľká chladnička v kuchyni,
- zrekonštruovaná kúpeľňa, WC a vstupná chodba,
- veľkorysá výmera 124,69 m².

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
- Lokalita: Košická 58, Bratislava – Ružinov, Nivy
- Dispozícia: 4-izbový byt
- Výmera: 124,69 m²
- Poschodie: 3. z 11
- Výťahy: 2
- Parkovanie: garážové státie v podzemnej garáži

Garážové státie je situované v podzemnej garáži bytového domu s pohodlným prístupom k výťahom. Jeho právne riešenie je formou spoluvlastníckeho podielu na garáži.

KOMFORT A BEZPEČNOSŤ BYTOVÉHO DOMU

Polyfunkčný komplex Wüstenrot ponúka obyvateľom nadštandardné zázemie:
- monitorovaný vstup cez recepciu,
- kamerový systém v spoločných priestoroch,
- dva výťahy,
- podzemnú garáž s prístupom k výťahom,
- oddelenie rezidenčnej a administratívnej časti objektu.

LOKALITA, KTORÁ MÁ VŠETKO
Jednou z najväčších predností nehnuteľnosti je jej poloha na rozhraní tradičného Ružinova a moderného bratislavského Downtownu.

Miletičova tržnica doslova cez cestu
Legendárna Miletička ponúka čerstvé ovocie, zeleninu, lokálne potraviny a neopakovateľnú atmosféru tradičného mestského trhoviska.
Kompletná občianska vybavenosť
V bezprostrednom okolí nájdete reštaurácie, kaviarne, obchody, lekárne, banky, škôlky a ďalšie služby.
Moderné centrum Nivy