

#278016

Predaj

Byt, 2-izb.

plocha: 44 m²

135.000 EUR klasická

Dunajská Streda, okr: Dunajská Streda
ulica: Bacsákova

Dunajská Streda



Váš osobný maklér:

**Tamás
Szabó**

0949 526 353

t.szabo@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Popis: Ponúkame na predaj 2-izbový byt s balkónom v 2. nadzemnom podlaží polyfunkčnej budovy s výtahom, priamo v centre Dunajskej Stredy. Obchody, služby aj zastávky máte doslova pred domom.

Dispozícia (44,5 m²):

- obývacia izba s kuchynským kútom
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a WC
- chodba so vstavanou skriňou-
- balkón

Byt sa predáva čiastočne zariadený: kuchynská linka so spotrebičmi, plne vybavená kúpeľňa a dvojkřídlová skriňa v izbe. Ostatné priestory sú voľné a pripravené na vlastné zariadenie.

Budova sa nachádza v uzamknutom areáli. Vyhradené parkovacie miesto nie je súčasťou predaja, parkovanie v okolí je dostupné.

Byt je vhodný na vlastné bývanie pre jednotlivca alebo pár, ale aj ako investícia – vďaka polohe v centre je o prenájom dlhodobo záujem.

Cena: 135.000.-€

Kúpa je možná aj na hypotekárny úver.

Kontakt: Tamás Szabó | DirectReal Comfort

+421 949 526 353

t.szabo@directreal.sk

Podlahová plocha m²: 44

Loggia: Áno 1x

Výťah: Áno 1x

Stav: Po kompletnej rekonštrukcii

Poschodie: 3

Konštrukcia bytu: Tehla

Možnosť kúpy na úver: Áno

Zálohový predpis / mesiac EUR: 110

Okná: Plastové

Kuchynská linka: Pôvodná

Spotrebiče: Elektrický sporák | Elektrická rúra

Kúpeľňa: Pôvodná

WC: Pôvodné

Podlahy: Plávajúca podlaha | Dlažba

Bezpečnostné dvere: Áno

Svetové strany: JZ

Kúrenie: Vlastné

Zdroj tepla: Teplo z kotolne

Zateplený dom: Áno

Forma vlastníctva: Osobné

Garáž: Nie

Prechodné izby:

Pivnica: Nie

Energetický certifikát budovy:

Energetický certifikát - (VYKUROVANIE) :

Energetický certifikát - (Príprava TUV):