

#178021
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 226 m²

279.000 EUR klasická

Váhovce, okr: Galanta
ulica: Váhovce

⊠⊠ NA PREDAJ PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S BAZÉNOM, GARÁŽOU A VEĽKOU TERASOU – VÁHOVCE ⊠⊠⊠⊠





Váš osobný maklér:
Ladislav Adamec
0903 423 200
l.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Po kompletnej rekonštrukcii
Popis:Ponúkame na predaj priestranný rodinný dom v obci Váhovce, situovaný v tichej a pokojnej časti obce, vhodný pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie, súkromie a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest.
Dom prešiel v roku 2017 rozsiahlejšou rekonštrukciou, vďaka ktorej ponúka komfortné a moderné bývanie bez nutnosti veľkých investícií.
DISPOZÍCIA DOMU
- prízemie:
priestranná obývacia miestnosť
kuchyňa s výstupom na veľkú terasu
detská izba
spálňa so šatníkom
letná kuchyňa
špajza
- poschodie:
izba s výstupom na súkromnú terasu

Z veľkej terasy je zároveň priamy vstup do letnej kuchyne, ktorá je ideálnym miestom na letné posedenia, grilovanie či rodinné stretnutia.
REKONŠTRUKCIA V ROKU 2017
výmena okien za plastové
nové vstupné a interiérové dvere
nové elektrické rozvody v celom dome
nová vodoinštalácia
nové podlahové teplovodné kúrenie
plynový kotol Protherm
2× klimatizácia s výkonom 5 kW

EXTERIÉR A VYBAVENIE
- Dom ponúka množstvo príjemných prvkov pre komfortné bývanie a trávenie voľného času:
murovaný bazén 4 × 8 m
bazén vybavený tepelným čerpadlom
veľká terasa
letná kuchyňa
garáž s výmerou 28,64 m²
garážová brána na diaľkové ovládanie
optický internet
všetky chodníky v okolí domu sú upravené kamenným kobercom
dom je napojený na všetky inžinierske siete

Celý exteriér vytvára príjemné miesto na oddych, letné grilovanie, posedenie s rodinou či kúpanie v bazéne.
VÁHOVCE A OKOLIE
- Obec Váhovce sa nachádza v okrese Galanta, v príjemnom prostredí juhozápadného Slovenska. Ide o pokojné miesto vhodné na bývanie pre tých, ktorí preferujú pokojnejšie prostredie obce, no zároveň chcú mať dobrú dostupnosť k občianskej vybavenosti a okolitým mestám.
- Veľkou výhodou lokality je blízkosť Galanty cca 10 km, Trnava 23 km a Nitra 30 km, ktoré ponúkajú kompletnú občiansku vybavenosť – školy, škôlky, obchody, zdravotnú starostlivosť, služby, reštaurácie a možnosti športového či kultúrneho vyžitia.
- Okolie ponúka možnosti na prechádzky, cykloturistiku a oddych v prírode. Váh a okolité vodné plochy zároveň poskytujú priestor na trávenie voľného času počas celého roka.
PREČO PRÁVE TENTO DOM?
pokojná časť obce