

#178022
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 244 m²

357.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Kpt. Uhra

POSCHODOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKORYSOU VÝMEROU, GARÁŽOU A SAMOSTATNOU DVOJ-GARÁŽOU.





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v Galante na ulici Kpt. Uhra, vhodný pre rodinné bývanie, viacčlennú domácnosť alebo pre záujemcu, ktorý ocení veľké obytné aj úžitkové priestory, garážové státie a množstvo technického vybavenia.

Dom spojený s garážou bol postavený v roku 1997, do užívania bol daný v rovnakom období. Samostatná dvoj-garáž bola postavená v roku 2003.

DISPOZÍCIA A VÝMERA:
Celková úžitková plocha domu je približne 240 m²:
Prízemie – cca 140 m²
- veľká a priestranná obývacia izba
- jedálenská časť
- kuchyňa
- spálňa
- kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom
- samostatná toaleta
- kotolňa
- priestranná garáž priamo v dome
- ďalšia kuchynka/prípravný priestor pri garáži
- dostatok úložného a technického priestoru

Poschodie – cca 100 m²
- veľká spálňa so šatníkom,
- obrovská hala s priestorom na sedaciu súpravu a jedálenskú časť
- kúpeľňa s rohovým sprchovacím kútom a toaletou
- veľkorysý otvorený priestor vhodný na oddych, spoločenské využitie alebo podľa potrieb nového majiteľa.
- Súčasťou nehnuteľnosti je aj praktické zázemie na pozemku:
- pivnica vhodná na uskladnenie zeleniny a potravín
- studňa s vodárňou
- vlastná voda využívaná na polievanie a závlahu
- závlahový systém
- garáž priamo v rodinnom dome
- samostatne stojaca dvoj-garáž, postavená v roku 2003
- altánok pri garáži vhodný na posedenie a oddych

Rodinný dom je postavený z kvádra a je izolovaný polystyrénom. Povala je zateplená minerálnou vatou a má sedlové prevedenie
- Dom disponuje viacerými prvkami zvyšujúcimi komfort a bezpečnosť
- optický internet Telekom
- alarm Jablotron
- kamerový systém
- klimatizácie
- drevené euro-okná
- vnútorné žalúzie
- sieťky proti hmyzu
Nehnuteľnosť je napojená na všetky dostupné inžinierske siete:
- mestská voda
- kanalizácia
- elektrina
- plyn