

#378023
Predaj
Pozemok, pre rodinné domy
plocha: 705 m²

cena na požiadanie

Galanta – Hody, okr: Galanta
ulica: Hodská ulica

Dva rodinné domy na pozemku 705 m² – Galanta, Hody





Váš osobný maklér:
Filip Takáč

f.takac@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Popis pozemku:Ponúkame Vám na predaj dva samostatné rodinné domy v pôvodnom stave, nachádzajúce sa na pozemku s výmerou 705 m² v pokojnej a zastavanej mestskej časti Galanta – Hody.
Nehnuteľnosti predstavujú zaujímavú príležitosť pre záujemcov, ktorí hľadajú bývanie s možnosťou rekonštrukcie podľa vlastných predstáv, viacgeneračné bývanie alebo investíciu s potenciálom ďalšieho rozvoja.
MOŽNOSTI VYUŽITIA
Oba rodinné domy sú v pôvodnom stave a ponúkajú priestor na rekonštrukciu a prispôsobenie individuálnym potrebám nových majiteľov.
Vďaka dvom samostatným stavbám je možné vytvoriť dve nezávislé domácnosti, zabezpečiť bývanie pre viacero generácií alebo využiť nehnuteľnosti na investičné účely.
MOŽNOSŤ ROZŠÍRENIA POZEMKU AŽ NA 3 420 m²
Veľkou výhodou tejto ponuky je možnosť odkúpenia aj susediaceho stavebného pozemku s výmerou 2 715 m², ktorý priamo nadväzuje na pozemok s rodinnými domami.
Dokúpením susedného pozemku tak môže nový majiteľ získať celkovú výmeru až 3 420 m².
Susediaci stavebný pozemok je taktiež v samostatnej ponuke na predaj, pričom existuje možnosť jeho odkúpenia ako celku alebo rozdelenia na dve samostatné parcely určené na výstavbu rodinných domov.
Táto kombinácia ponúka zaujímavý priestor na bývanie, investíciu aj prípadnú budúcu výstavbu.
LOKALITA
Nehnuteľnosti sa nachádzajú v stabilizovanej rezidenčnej časti Galanta – Hody, ktorá ponúka pokojné prostredie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.
Okolie tvorí prevažne zástavba rodinných domov so záhradami, čo vytvára príjemné podmienky na bývanie s dostatkom súkromia.
ZAUJALA VÁS TÁTO PONUKA?
Či už hľadáte nehnuteľnosť na vlastné bývanie, priestor pre viacero generácií alebo investičnú príležitosť, rád Vám predstavím možnosti, ktoré táto ponuka prináša.
V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať. Rád Vám poskytnem bližšie informácie a dohodneme si termín osobnej obhliadky.
Výmera m2:705
Cena za m2 EUR:dohodou
Rozmery š x d:
Siete:Elektrina||Voda||Plyn||Kanalizácia
Svetové strany:Východ||Juh||Západ||Sever
Príjazdová cesta:Asfalt