

#278024
Predaj
Byt, 3-izb.
plocha: 67 m²

159.000 EUR klasická

Trenčín, okr: Trenčín
ulica: Švermova

Rezervované! Na predaj 3 izbový byt na Sihoti, Trenčín





Váš osobný maklér:

Katarína Matušková

0904 545 101

k.matuskova@directreal.sk



Directreal Pro | Nám. sv. Anny | 91101 Trenčín

popis nehnuteľnosti:

Popis:Ponúkame na predaj 3-izbový byt s výmerou 67 m², na Švermovej ulici v obľúbenej lokalite Sihoť I v Trenčíne, len pár krokov od hrádze.

Lokalita, ktorú si zamilujete! Hrádza prakticky za domom, množstvo zelene, možnosti športového vyžitia a centrum mesta dostupné približne za 15 minút pešo.

Byt sa nachádza na zvýšenom prízemí tehlového bytového domu. Dispozične pozostáva z priestrannej obývacej izby, dvoch samostatných spální, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, chodby, lodžie a pivnice.

Veľkou výhodou je potenciál bytu. Je prázdny, pripravený na rekonštrukciu a zariadenie podľa vlastných predstáv. Ponúka zaujímavé možnosti úpravy dispozície, najmä kuchyne s prepojením priestoru s obývačkou , miesto na úložné šatníky a výhoda je v dvoch samostatných nepriechodných spálňach.

Z technického vybavenia oceníte:
- murované bytové jadro,
- čiastočne prerobenú elektroinštaláciu v byte,
- bezpečnostné vchodové dvere
- plastové okná
- vlastný plynový kotol (cca 2 roky),
- nové stúpačky a rozvody

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný a zateplený cez ŠFRB. Parkovanie v okolí domu je bezproblémové, aj neplatená parkovacia zona.

Pre koho je byt ideálny? Pre niekoho, kto hľadá výbornú lokalitu, dobrú dispozíciu a nechce platiť za cudziu rekonštrukciu, ale vytvoriť si bývanie presne podľa svojho vkusu. Alebo ako investičná nehnuteľnosť, kedy nemusíte nič prerábať iba byt posunúť pre nájomcov.

Ak hľadáte byt na Sihoti I s výbornou polohou a potenciálom, rada vám ho predstavím osobne.
Nezabudnite si pozrieť video o priblížení skvelej lokality a dispozície bytu.

Kontakt a obhliadky: Katarína Matušková +421 904 545 101

Realitná kancelária Vám zabezpečí kompletné a kvalitné hypotekárne poradenstvo ako aj úplný právny servis a prepis energií, prípadne odporučí firmu na kompletnú rekonštrukciu.
Podlahová plocha m2:67
Loggia:Áno 1x
Výťah:Nie
Stav:Po čiastočnej rekonštrukcii
Poschodie:1/4
Konštrukcia bytu:Tehla
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:155
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Plynový sporák||Elektrická rúra||Umývačka riadu
Kúpelňa:Po rekonštrukcii
WC:Po rekonštrukcii
Podlahy:Plávajúca podlaha||Dlažba
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:J