

#178025
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 150 m²

250.000 EUR klasická

Tomášov, okr: Senec
ulica: Tomášov

VŽITE SA DO ROLY ARCHITEKTA A DESIGNERA A PREROBTE TENTO RODINNÝ DOM S POZEMKOM 585 m2, LEN 20 km od BA – obec TOMÁŠOV





Váš osobný maklér:

Jozef
Andrejkovics

0905294582

j.andrejkovics@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:Pôvodný stav
Popis:Vžite sa do roly architekta a designera, kedy môžete využiť všetky svoje nápady a zručnosti, a tento 3 izbový rodinný dom prestavať, zrekonštruovať, zariadiť podľa svojej fantázie. Verte mi, že v tomto rodinnom dome bude každá jedna kachlička na tom mieste, kde ste si ju Vy predstavovali. Búrajte, stavajte smelo! Vyčarte z tohto rodinného domu domov, ktorý Vám bude každý len závidieť!

Jedná sa o momentálne 3 izbový rodinný dom s pozemkom 585 m2 len 20 km od Bratislavy v obci Tomášov. Obec Tomášov patrí medzi vyhľadávané lokality. Ponúka pokojné bývanie, množstvo zelene, cyklotrasy, rekreačné možnosti pri Malom Dunaji.

Tento dom ponúka výbornú dispozíciu:
Predsieň, chodba, vchod na povalu, vchod do pivnice a do dvora, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s vaňou + toaleta, 3x izba

Dom bol postavený v roku 1966 klasicky z tehál a je čiatočne podpivničený, je napojený na elektriku 220/380 V, kúrtenie je na plyn - vykurovacie telesá, voda je zásobovaná z verejného vodovodu avšak studňa je tiež k dispozícií v pivnici a odvoz odpadových vôd je riešená kanalizáciou.

Dom je v pôvodnom ale v zachovalom stave okrem :

- STRECHY, tá prešla rekonštrukciou v roku 2008 - trámy, laty, izolačné materiály, strešná krytina bola vymenená.
- VODOVOD, plastové trúbky v roku 2011
- KÚRENIE, nový kotoľ v roku 2017

NA OPLOTENOM POZEMKU 585 m2 nájdete bazén, aj vedľajšiu budovu v ktorom je letná kuchyňa a priestor pre zvieratá. Pod vedľajšou budovou je pivnica na uskladnenie zeleniny - ovocia.

Ak hľadáte miesto na trvalé bývanie, rekreáciu alebo dokonca sídlo pre vašu firmu, tento dom môže byť tým pravým. Nechajte sa inšpirovať a vytvorte si svoj vlastný raj v tichom prostredí v obci Tomášov! S dostupnými cyklotrasami je to ideálne miesto pre aktívny životný štýl.

Tak neváhajte a príďte sa pozrieť na tento dom plný potenciálu! Kontaktujte nás ešte dnes a začnite svoju cestu k vytvoreniu vlastného designového rajčeka blízko k cyklotrasám pre Vaše aktívne chvíle!

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, teším sa na Vás!
Kontaktná osoba: Jozef Andrejkovics, tel.: 0905 294 582

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.
Počet izieb:3.izbový
Celková úžitková plocha m2:150
Plocha obytnej časti m2:90
Výmera pozemku m2:585
Zastavaná plocha m2:100
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla