

#178028
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 185 m²

249.000 EUR klasická

Galanta, okr: Galanta
ulica: Športová

⊠⊠ Možno práve tento dom bude miestom, kde si vytvoríte svoj nový domov. ⊠⊠





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis: Ponúkame na predaj priestranný poschodový rodinný dom v Galante, na Športovej ulici, len kúsok od centra mesta.
Dom sa nachádza v príjemnej lokalite a ponúka dostatok priestoru pre pohodlné rodinné bývanie, pričom novému majiteľovi poskytuje aj možnosti na úpravu dispozície podľa vlastných predstáv.

DISPOZÍCIA DOMU
Prízemie:
kuchyňa
obývacia izba
menšia izba s možnosťou zväčšenia kuchyne
špajza
2 × kúpeľňa
samostatná toaleta
Poschodie:
3 samostatné spálne
priestranná hala
veľký balkón orientovaný do dvora
menší balkón orientovaný do ulice

Dispozícia domu je praktická a ponúka dostatok priestoru pre väčšiu rodinu. Menšiu izbu na prízemí je možné využiť podľa potreby, prípadne ju prepojiť s kuchyňou a vytvoriť tak väčší a otvorenejší kuchynský priestor.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Pôvodná časť domu bola postavená približne v roku 1950.
V roku 1990 bola realizovaná prístavba a nadstavba poschodia, čím vznikol priestranný dvojpodlažný rodinný dom.

Povala je izolovaná 20 cm minerálnou vlnou medzi krokvami.
Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol z roku 2023.
Ohrev teplej úžitkovej vody zabezpečuje bojler.

Dom je napojený na všetky potrebné inžinierske siete:
elektrina
plyn
kanalizácia
vlastná studňa

POZEMOK A PRÍSLUŠENSTVO
murovaná garáž
priestor na uskladnenie náradia
murovaná búda pre psíka
dvor poskytujúci priestor na oddych, záhradku alebo rodinné využitie

Veľkým benefitom je veľký balkón orientovaný do dvora, ktorý ponúka príjemný priestor na posedenie alebo na večerný oddych.
LOKALITA – GALANTA, ŠPORTOVÁ ULICA
Dom sa nachádza na Športovej ulici v Galante, v lokalite s veľmi dobrou dostupnosťou do centra mesta.
Galanta je okresné mesto s kompletnou občianskou vybavenosťou – nachádzajú sa tu školy, materské školy, zdravotnícke zariadenia, obchody, reštaurácie, rôzne služby, športoviská a možnosti kultúrneho vyžitia.
Mesto ponúka aj množstvo možností na oddych a voľný čas. Galanta je známa napríklad termálnym areálom Galandia