

#178029
Predaj
Dom, rodinný dom
plocha: 135 m²

302.000 EUR klasická

Kajal, okr: Galanta
ulica: Kajal

Moderný, veľmi pekný 5 izbový dom s krásnym pozemkom, výborná lokalita..





Váš osobný maklér:

Ladislav Adamec

0903 423 200

l.adamec@directreal.sk



Directreal Partner | Vajanského 2385/20 | 924 01 Galanta

popis nehnuteľnosti:

Stav:
Popis:Máme tu pre vás štýlový - moderný 5 izbový rodinný dom v krásnej novostavbe, s úžasným pozemkom v TOP lokalite v srdci Trnavského kraja v obci Kajal! Tento dom je ako stvorený pre vás, mladé a dynamické rodiny, ktorí hľadajú svoje vysnívané bývanie.

Dom ponúka úžasných 135 m2 úžitkovej plochy a 94 m2 obytnej časti. Na 803 m2 rovinatom pozemku sa budete cítiť ako v raji. Konštrukcia domu je z tehly, izolácia minerálna vata 8 cm s moderným dizajnom a vysokou kvalitou materiálov. A čo poviete na plynové podlahové teplovodné kúrenie s kotlom Protherm v prednej časti domu, v izbách je vykurovanie radiátormi.

Vybavenie domu - krb, terasa, parkovacie státie pre autá vo dvore, na ulici! Okrem toho máte v blízkosti kúpalisko, kino a cyklistické trasy, takže sa určite nudiť nebudete.

Tak neváhajte a príďte si pozrieť túto skvostnú nehnuteľnosť! Je skolaudovaná v roku 2013 a prestavba bola 2021 a čaká len na nových majiteľov. Táto ponuka je ako stvorená pre vás, mladí klienti, tak nezmeškajte túto jedinečnú príležitosť!

Neváhajte a kontaktujte ma ešte dnes, aby ste mohli čo najskôr zažiť pohodlné bývanie v tomto úžasnom dome!
#BývajteSvojímŠtýlom #DreamHome #MladíKlienti #DirectReal
Počet izieb:5.izbový
Celková úžitková plocha m2:135
Plocha obytnej časti m2:94
Výmera pozemku m2:803
Zastavaná plocha m2:215
Pozemok:Rovinatý
Rozmery pozemku m:
Konštrukcia domu:Tehla
Príjazdová cesta:Betónová
Podpivničený:Nie
Skolaudovaný v roku:2021
Rok poslednej rekonštrukcie:
Inžinierske siete:Elektrina||Plyn||Kanalizácia||Verejný vodovod||Studňa||Satelitný prijímač||Internet
Kúrenie:Plynové||Podlahové
Počet nadzemných podlaží:1
Forma vlastníctva:Osobné
Garáž:Parkovacie státie 4x
Alarm:
Počet bytov v dome:
Vybavenie domu:Krb||Terasa
Rekonštrukcie:
Terasa:Áno
Elektrický prúd:220/380 V
Spoločenské možnosti:Kúpalisko||Kino||Tenisové kurty
Možnosti využitia:Trvalé bývanie||Rekreácia||Sídlo firmy
Typ strechy:Sedlová
Link na stránku projektu:
Energetický certifikát budovy:
Energetický certifikát - (VYKUROVANIE):
Energetický certifikát - (Príprava TUV):