

#278033
Predaj
Byt, 2-garsonka
plocha: 41 m²

199.000 EUR klasická

Bratislava – Petržalka, okr: Bratislava V
ulica: Jungmanova

Predaj 2-izbový byt (dvojgarsónka) 45 m², loggia, Jungmannova, Petržalka





Váš osobný maklér:

Jozef
Poláček
0905 254 412
j.polacek@directreal.sk



Directreal Doma | Budatínska | 85105 Bratislava

popis nehnuteľnosti:

Popis:Predáme dvojgarsónku deluxe v Petržalke na Jungmannovej ulici, dve minúty od električky. Výmerou aj dispozíciou ako 2-izbový byt: obývačka, samostatná spálňa a samostatná kuchyňa s oknom.

Byt predávame v pôvodnom stave. Majiteľka v ňom býva, udržiava ho a stará sa: okná sú dvojkomorové plastové/plne funkčné, kuchynská linka má 5rokov, loggia je zasklená a v chodbe sú vstavané skrine. Elektroinštalácia aj podlahy sú pôvodné, kúpeľňa je staršieho dáta. Bývať sa tu dá hneď a ďalšie úpravy si naplánujete podľa seba. Určite nebudete musieť meniť bezpečnostné dvere značky Adlo.

Dispozícia
- 45 m² úžitková plocha + zasklená loggia 4,1 m²
- obývačka 24,4 m², z nej sa vychádza na loggiu
- samostatná spálňa 8,5 m²
- samostatná kuchyňa 4,4 m² s oknom
- kúpeľňa s vaňou a WC
- chodba so vstavanými skriňami
- 1. poschodie

Dom
- nové stúpačky, zrekonštruovaný vchod
- zateplená bytovka, opravená strecha
- náklady na bývanie 170 € mesačne
- rezidenčné parkovanie

Lokalita
Na zastávku električky prejdete za dve minúty. Do Sadu Janka Kráľa je to pešo asi desať minút, do Auparku pätnásť, MHD päť. Po ruke máte kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, školy, zdravotné stredisko, ale tiež oddychové a športové zóny. Do Starého Mesta sa pešo dostanete približne za polhodinu.

Fotografie sú digitálne upravené. Odstránili sme z nich osobné veci majiteľky.

Cena: 199 000 €
Virtuálna prehliadka:
Obhliadky po dohode: Jozef Poláček, Directreal Doma, +421 905 254 412
Podlahová plocha m2:45
Loggia:Áno 1x
Výťah:Áno 2x
Stav:Pôvodný stav
Poschodie:1/12
Konštrukcia bytu:Panel
Možnosť kúpy na úver:Áno
Zálohový predpis / mesiac EUR:200
Okná:Plastové
Kuchynská linka:Zánovná
Spotrebiče:Chladnička||Mraznička||Elektrická varná doska||Elektrická rúra
Kúpelňa:Pôvodná
WC:Pôvodné
Podlahy:Plávajúca podlaha
Bezpečnostné dvere:Áno
Svetové strany:V
Kúrenie:
Zdroj tepla: